



Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název: **Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany**

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo: Bechlínská 705
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město: 190 00 Praha 9 - Letňany
Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 6901
Identifikační číslo: 27578577
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:
Jednající: Jan Líkař, předseda výboru
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Jan Líkař, předseda výboru
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat: Jan Líkař, předseda výboru
Fakturační adresa: Společenství vlastníků jednotek Bechlínská 705
Bechlínská 705, 190 00 Praha 9 - Letňany
Telefon, fax: 602235450 – p. Líkař
Adresa výtahu: Bechlínská 705/2 a 705/4

Zhotovitel

Obchodní firma: **OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město: 690 59 Břeclav
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo: 423 24 254
Daňové identifikační číslo: CZ423 24 254
Banka: Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky: 10804-651/0100
Jednající: Ing. Ladislav Janoušek
Člen představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Obchodník servisu: **Pavel Skopec**
724 228 004, pavel.skopec@otis.com
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat: Mistr servisu: Jaromír Nevyjel
Kontaktní adresa: OTIS a.s.
BB Centrum – Office Park
Želetavská 1449/9, 140 00 PRAHA 4
Telefon, fax: 296 114 838, 225 349 800

Datum účinnosti smlouvy od: 1. 1. 2008

Hlášení provozních poruch: 800 107 525



1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti.. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky – zahrnuty v paušální ceně

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“.

1.1.3 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu . Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy.

1.1.4 Otisline – 24-hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení

Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny.



1.2 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele. Zhotovitel je povinen písemně a v řádném termínu nabídnout provedení odborných zkoušek.

Odstranění běžných provozních poruch

Dle telefonického nebo písemného požadavku objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné provozní poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy na základě podepsaného zakázkového listu.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitel na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

♦ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

♦ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

♦ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitel na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

♦ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

♦ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.



- 2.1** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.2** Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.3** Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.4** V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.5** Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.6** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5 zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.7** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.8** Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 60 měsíců.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje, a to vždy o dalších 60 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).



- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřební materiál) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

Na drobné náhradní díly:	6 měsíců (mimo žárovky a zářivky)
Na ostatní komponenty:	24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL
	36 měsíců na výtahový stroj a modernizace
	48 měsíců na celkové rekonstrukce

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.

3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000

3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.

3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4. ČSN 27 4002.

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy: OL
č. smlouvy: E 3719

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do: 24 hod.	24 hod.	24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 min. Poplatek za každé provedené vyproštění činí Kč 650,-.

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50% 15.00 – 07.00 hod Po – Pá, So

100% Ne, svátky

k aktuální HZS (720 Kč bez DPH pro rok 2008) za každou započatou hodinu každého montéra.

**OTISLINE®**bezplatné telefonní nahlášení poruchy
na telefonní lince: **800 107 525**
-24 hod. dispečink denně po celý rok**OTISLINE®**
bezplatné telefonní nahlášení poruchy
na telefonní lince: **800 107 525**
24 hodin. dispečink denně po celý rokPlatnost formuláře od 1.4. 2003
číslo formuláře 0304/043/501/96
E2512 OL Zlonická 703 Austis
www.otis.com

5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/rychlost Počet stan./nást.	Rok uvedení výtahu do provozu nebo změnách	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / preventivní údržby PÚ (perioda je měsíc)	Název, adresa budovy	Cena Kč za měsíc pro práce podléhající DPH	
							9%	19%
42554	C5NE5209	GeN2 630/1 9/9	2005	B / I	4 / 2	Bechlínská705/2	1404	936
42555	C5NE5210	GeN2 630/1 9/9	2005	B / I	4 / 2	Bechlínská705/4	1404	936
Cena měsíčně bez DPH celkem:							2808	1872

Výpočet ceny předmětu smlouvy

	Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
Ostatní služby předmětu smlouvy 9% DPH	2 808,00 Kč	252,72 Kč	3 060,72 Kč
Odborné prohlídky / zkoušky a ostatní služby předmětu smlouvy 19% DPH	1 872,00 Kč	355,68 Kč	2 227,68 Kč
Cena předmětu smlouvy celkem	4 680,00 Kč	608,40 Kč	5 288,40 Kč

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti


B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů


Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

13.8.2008 
 Datum a podpis objednatele

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
 JEDNOTEK DOMU**
BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9 - LETŇANY
 Bechlínská 705, 190 00 Praha 9
 IČ: 27578577

14.7.2008 
 Datum a podpis zhotovitele

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy: OL
č. smlouvy: E 3719

Příloha č. 1

Čestné prohlášení

Slouží k uplatnění snížené sazby DPH dle §48 a §48a Zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb.

Název společnosti:

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK DOMU**

Přesná adresa společnosti:

BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9 - LETŇANY

Bechlínská 705, 190 00 Praha 9

IČ: 27578577

IČO:

Statutární zástupce společnosti:

Jan Likar

Číslo smlouvy uzavřené se společností OTIS a. s., Jana Opletala 1279, 690 02
Břeclav: E 3719

Výše uvedená společnost, zastoupená panem Likar, čestně prohlašuje, že práce dle předmětu smlouvy jsou prováděny na zařízení, které je zabudováno do nemovitosti na jiném místě popsané, která splňuje podmínky klasifikované v §48 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty pro bytovou výstavbu nebo dle §48a) u staveb pro sociální bydlení a současně dle §4 odst.1 za) Zákona.

V Praze

Dne: 13.8.2008

Za objednatele:

OTISLINE®
bezplatné telefonní nahlášení poruchy
na telefonní lince: 800 107 525
24 hodin, dispečink denně po celý rokPlatnost formuláře od 1.4. 2003
číslo formuláře 0304/043/501/96
E2512 OL Zlonická 703 Austis
www.otis.com