

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 4. kvartál roku 2012, konané dne 18. 12. 2012 od 19:00

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Daniel Hauzner a Vladimír Hollý**. Za **kontrolní komisi** nebyl přítomen **nikdo**. Z **vlastníků** byl přítomen p. Husák.

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Doplnující informace k realizaci internetu od dalších poskytovatelů v domě (internet, kabelová TV, telefon):

- Výbor SVJ nehodlá bránit dalším operátorům poskytovat služby v domě (podobně jako je tomu teď u UPC) a ačkoliv jsou rozvody, po kterých je dnes provozována služba UPC, majetkem vlastníků domu, nelze je z technologického hlediska použít pro další poskytovatele. Jako zcela nekoncepční byl ale i nadále označen stav, kdy si každý poskytovatel natáhne k jemu platícímu zákazníkovi vlastní kabeláž a vlastní lišty po chodbách.
- Jelikož 10. shromáždění neodsouhlasilo realizaci kabelového rozvodu po domě, nechává výbor celou záležitost zatím být. Pokud se vlastníci dohodnou jinak, bude se věc dál řešit.

2) Oprava popraskaných zdí v bytech a společných prostorách, oprava popraskané fasády domu:

- S ohledem na stavební postupy se výbor SVJ rozhodl na opravy nejprve oslovit původního zhotovitele stavby (Skanska). Zhotovitel sice přislíbil opravy provést, avšak ani přes urgence nebyl schopen zaslat rámcovou cenovou nabídku a ani potvrdit závazný termín oprav. Z tohoto důvodu požádal výbor SVJ Správce, aby zajistil nabídky od dalších stavebních firem.
- Při první prohlídce poškození stěn ve společných částech domu bylo se stavební firmou dohodnuto, že se nejprve strhne část omítek v chodbě, zjistí se skutečná příčina praskání omítek a zdí, navrhne se další postup, případně se zkusí uplatnit reklamace skryté vady u Skansky. Teprve na základě výsledků této prvotní opravy bude rozhodnuto, jak pokračovat dál v bytech.
- Náklady na opravy budou hrazeny z „fonde oprav“, opravy budou realizovány pravděpodobně **až zimy 2012 - 2013** a bude během nich nutno respektovat drobná omezení. Finální termín provedení prací v bytě si dodavatel domluví sám na základě kontaktů, které má od výboru k dispozici (od vlastníků, kteří se s opravou zdí přihlásili výboru)

3) Ostatní – dlužníci, vyúčtování 2011, zeleň kolem domu, popelnice atd.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce většina oslovených dlužníků do 15. 12. 2012 uhradila své závazky. Dluhy nad 5 tisíc řeší Správce v součinnosti s advokátní kanceláří. Další stav dluhu bude znám počátkem ledna 2013 (k 31. 12. 2012) a opět bude řešen Správcem.

- Zeleň kolem domu – SVJ **svépomocně vybuduje na jaře roku 2013 plot** od jihovýchodní hrany domu směrem k placenému parkovišti (cca 5m plotu 2m vysokého), aby tak bylo zabráněno průchodu kolem domu přes soukromé pozemky. Posun termínu způsobilo neočekávané složení podloží při zakládání sloupků plotu. Dále výbor SVJ přesunul návrh na **vybudování ochranného nízkého plotu u vchodů do domu**, tak aby opět došlo k zabránění vstupu na soukromé pozemky a především dalšímu poškozování zeleně kolem vchodů domu do období jara 2013. Náklady na materiál plotu „za domem“ by neměly přesáhnout 5 tisíc, náklady na nízký plot u vchodů pak 15 tisíc. Výbor SVJ si také nechá vypracovat cenovou nabídku na výsadbu dalších keřů podél chodníku mezi vchody, která by měla být pak zrealizována na jaře 2013.
- Výbor SVJ navrhuje, že by bylo vhodné nechat během roku 2013 vymalovat společné části domu (vestibuly, chodby, schodiště).
- D. Hauzner v součinnosti s J. Líkařem zajistí nabídky na seřízení plastových oken v bytech. Náklady by plně nesli i vlastníci bytů, provedení prací je na vůli každého vlastníka
- Výbor také přijal informace o plánovaném zvýšení dopravního zatížení v lokalitě kolem domu, viz - http://www.metro.cz/pokracovani-blanky-je-moc-drahe-auta-pujdou-pod-zem-v-holesovickach-1fm-/co-se-deje.aspx?c=A121127_143647_co-se-deje_ava a viz http://www.metro.cz/v-holesovickach-ceka-ridice-peklo-rok-budou-zrejme-rozkopane-p5g-/co-se-deje.aspx?c=A121128_191410_co-se-deje_ava .

V Praze dne 20. 12. 2012

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý