

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 2. kvartál roku 2013, konané dne 24. 6. 2013 od 19:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý a Daniel Hauzner**. Za kontrolní komisi byl přítomen **Pavel Dušek, Jaroslav Sixta** se omluvil. Z **vlastníků** byl přítomen p. **Čumpelík**.

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Oprava podlah a nájezdu do garáží, řešení pronikání vody z podlah garáží do sklepů:

- Výbor SVJ **odsouhlasil** firmě Rekoservis (prováděla opravy podlah garáží v roce 2012) **nabídky na opravu nátěru povrchu podlah garáží** (pouze pro poškozená místa) a zhotovení „požlábků“ podíl stěn a sloupů tak, aby vztlínající voda z podlah garáží nepoškozovala zdivo a nezatékala do prostoru sklepů. Nabídky jsou pro 1. podzemí podlaží v celkové ceně 141.087,- Kč bez DPH (větší míra poškození) a celkové ceně 94.559,- Kč bez DPH pro 2. podzemní podlaží. Realizace **oprav proběhne během července a srpna 2013**.

2) Oprava popraskaných zdí v bytech a společných prostorách, oprava popraskané fasády domu:

- Při prohlídce poškození stěn ve společných částech domu po stržení omítek byl stavební firmou dohodnut cenově akceptovatelný postup obnovení poškozených míst. Reklamacie „skryté vady“ u Skanska neuspěla, Skanska reklamaci zamítá s tím, že se jedná o běžný jev. Na základě výsledků těchto opravy bylo dohodnuto se stavební firmou, že by se stejným způsobem prováděly opravy i v bytech.
- Náklady na opravy budou hrazeny z „fondu oprav“, opravy společných prostor budou realizovány během roku léta **2013** a bude během nich nutno respektovat drobná omezení. Opravy v bytech by mohly započít koncem prázdnin 2013. Finální termín provedení prací v bytech si ale dodavatel domluví sám na základě kontaktů, které má od výboru k dispozici (od vlastníků, kteří se s opravou zdí přihlásili výboru).

3) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce – dlužníci, vyúčtování 2012:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. Dluhy nad 5 tisíc řeší Správce v součinnosti s advokátní kanceláří. **Veškeré dlužné částky vlastníků byly zaúčtovány v rámci vyúčtování 2012, které vlastníci obdrželi koncem 2Q 2013.**

4) Zeleň kolem domu, oplocení pozemku, vymalování chodeb, apod.:

- Zeleň kolem domu – SVJ **svépomocně vybudovalo na jaře roku 2013 plot** od jihovýchodní hrany domu směrem k placenému parkovišti (cca 5m plotu 2m vysokého), aby tak bylo zabráněno průchodu kolem domu přes soukromé pozemky. Výbor SVJ konstatoval, že přeplocením pozemku došlo ke značnému zklidnění celé oblasti především ve večerních hodinách, k poklesu průchodu cizích lidí přes soukromý pozemek, ke značnému snížení

množství psích exkrementů pod balkony domu, zamezilo se dalšímu poškozování zeleně kolem domu a také vandalismu. S p. Čumpelíkem byla projednána jeho stížnost na neprůchodnost kolem domu, byl dohodnut kompromis s ponecháním plotu a jeho případné demontáži v budoucnosti.

- Dále výbor SVJ akceptoval **vybudování ochranného nízkého plotu mezi vchody do domu**, tak aby opět došlo k zabránění vstupu na soukromé pozemky a především dalšímu poškozování zeleně kolem vchodů domu. Zároveň **akceptoval výsadbu nových keřů podél chodníku mezi vchody**, keře jsou nyní chráněny novým plotem.
- Výbor SVJ se shodl na tom, že svépomocí **během první poloviny července 2013 odstraní náletové dřeviny z teras 6. patra**.
- Výbor SVJ se zabýval **stížností p. Duška na zápach z nádoby na psí exkrementy** sousedící s jeho parkovacím stáním – byl předložen návrh na výměnu nádoby za nádobu uzavíratelnou. Pokud by toto řešení nevyhovovalo, bude se hledat jiné umístění nádoby.
- Výbor SVJ **akceptuje návrh nechat během léta 2013 vymalovat společné části domu** (vestibuly, schodiště a chodby k bytům). S malováním bude započato až po opravách zdí.

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ se seznámil s požadavkem výboru SVJ sousedního domu (dům „B“, Zlonická), který vybudoval oplocení jejich pozemku a navrhl, aby v oplocení pokračovalo i naše SVJ – od domu Zlonická ke vjezdu do garáží v Bechlínské. Uzavřel by se tak prostor mezi domy pro rekreační účely. Výbor SVJ tuto žádost předloží na nejbližším shromáždění vlastníkům.

V Praze dne 28. 6. 2013

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý