

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 3. kvartál roku 2013, konané dne 30. 9. 2013 od 19:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý**. Za **kontrolní komisi** nebyl přítomen **nikdo**. Z **vlastníků** byl přítomen p. **Husák**.

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Stanovení termínu a programu shromáždění vlastníků pro rok 2013:

- Termín shromáždění byl stanoven na čtvrtek **14. 11. 2013**, místo konání bude jako obvykle učebna **Gymnázia Českolipská, Praha 9**.
- Předpokládaným programem bude mimo jiné i schválení účetních uzávěrek 2012 a 2011, projednání oprav a investic, vybudování plotu kolem pozemku 600/320 a rozložení úspor na fondu oprav do dalších finančních ústavů z důvodu pojištění vkladu.

2) Oprava podlah a nájezdu do garáží, řešení pronikání vody z podlah garáží do sklepů:

- Výbor SVJ **akceptoval** firmě Rekoservis (prováděla opravy podlah garáží v roce 2012) provedení **oprav podlah v garážích v -2. podzemním podlaží**. Opravy podlah v -1. Podlaží budou provedeny v náhradním termínu - po upřesnění firmou Rekoservis.

2) Oprava popraskaných zdí v bytech a společných prostorách, oprava popraskané fasády domu:

- Opravy popraskaných omítek ve společných částech domu byly provedeny během prázdnin 2013.
- Náklady na opravy budou hrazeny z „fondu oprav“. Opravy v bytech byly započaty koncem prázdnin 2013. Finální termín provedení prací v jednotlivých bytech si ale dodavatel domluví sám na základě kontaktů, které má od výboru k dispozici (od vlastníků, kteří se s opravou zdí přihlásili výboru).

3) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce – dlužníci, vyúčtování 2012:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. Dluhy nad 5 tisíc řeší Správce v součinnosti s advokátní kanceláří. **Veškeré dlužné částky vlastníků byly zaúčtovány v rámci vyúčtování 2012, které vlastníci obdrželi koncem 2Q 2013.** K 1.9.2013 dluhy vlastníků nepřekročili 50 tisíc Kč.

4) Zeleň kolem domu, oplocení pozemku, vymalování chodeb, apod.:

- Zeleň kolem domu – SVJ dostalo podnět od SVJ Zlonická 704/1 na **svépomocné vybudování části plotu kolem pozemku 600/320** od hrany plotu domu 704/1 směrem ke vjezdu do garáží v -1. podzemním podlaží. Výbor SVJ konstatoval, že o oplocení pozemku musí jednat shromáždění vlastníků.

- Výbor SVJ se shodl na tom, že svépomocí **během jara 2014 provede odstranění náletových dřevin z teras 6. patra.**
- Výbor SVJ **akceptuje provedení výmalby společné části domu** (vestibuly, schodiště a chodby k bytům).

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ se seznámil a souhlasil s nabídkou PRE na prodloužení stávající smlouvy na dodávku elektrické energie s fixací cen na roky 2014 a 2015 s tím, že byla SVJ poskytnuta sleva cca 9.300 Kč.

V Praze dne 30. 9. 2013

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý