

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 1. čtvrtletí roku 2015, konané dne 26. 3. 2015 od 18:00

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Holý**, omluvil se: Josef Kyzour

Kontrolní komise se sešla ve složení: **Jaroslav Sixta**, omluvil se: Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. **K 28. 2. 2015 dluhy vlastníků nepřekročily cca 45 tisíc Kč.** Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce předává k vymáhání advokátní kanceláři. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář.
- Výbor SVJ na www.bechlinska.cz předložil vlastníkům k připomínkám **návrh nového znění stanov SVJ daných do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Připomínky měly být předkládány výboru **do 15. 1. 2015.** V tomto termínu nebyly výboru předloženy žádné připomínky k návrhu znění nových stanov. Na schůzi výboru ale přítomný vlastník navrhl možnost zakázat v nových stanovách použití otevřeného ohně na balkónech (grilování, kouření). Připomínku projedná J. Líkař s B. Petrlíkovou. Zpracovaný návrh znění nových stanov SVJ včetně připomínek pak bude předán ke kontrole formální správnosti právníkovi, buď navrhovaném p. Duškem, nebo právníkovi Správce (IKON), dle toho co bude levnější. Konečné znění stanov pak musí odsouhlasit shromáždění za přítomnosti notáře tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2016.**

2) Termín a program shromáždění SVJ pro rok 2015 s ohledem na schválení nových stanov SVJ

- Výbor možný **termín konání schůze shromáždění SVJ pro rok 2015** a s ohledem na novou připomínku (viz výše) znění nových stanov SVJ **zatím nenavrhl.** Program a termín shromáždění v roce 2015 bude ještě předmětem dalšího jednání výboru SVJ.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během léta 2015 (oprava pláště domu, opravy povrchu podlah garáží, opravy popraskaných zdí v bytech vlastníků, apod.):

- Výbor SVJ s pomocí Správce oslovil stavební firmu, která by provedla **opravu pláště domu**, nyní je zpracovávána cenová nabídka a návrh technologického postup oprav, předpokládaný termín zahájení prací je jaro 2015. Cenová nabídka zatím nebyla výboru předložena, u Správce zařguje J. Líkař. Dále výbor zajistí cenovou nabídku na odstranění náletových dřevin na terasách 6.NP a kontrolu a případnou opravu netěsností podlah teras, případně i ošetření prken stínění teras.
- **Pravidelné revize** (požární, vzduchotechnika, elektro apod.) jsou prováděny Správcem dle harmonogramu. Pro požární revize byla Správcem navržnuta nová firma, která je o cca 20% levnější než stávající.

- **Opravy povrchu podlah garáží** budou provedeny dle časových možností stavební firmy a s ohledem na teploty. Stav podlah je nyní stabilizovaný, nedochází k průsakům vody.
- **Ostatní** - Výbor SVJ **schválil cenovou nabídku** a provedení **revitalizace zeleně** u domu v prostoru sousedství s parkovištěm v ceně cca 11 tisíc Kč. Výbor SVJ **nechá** Správce **zpracovat cenou nabídku** na osazení mříží na vstupní dveře k prostoru výměníků a vzduchotechniky (ochrana před vloupáním) a **cenovou nabídku** na uzavření stanoviště kontejnerů na odvoz odpadu (ochrana před bezdomovci).
- **Údržbové práce** – výbor se dohodl, že osloví údržbu domu (p. Beran), aby předložil výboru **cenovou nabídku** na odstranění koroze a natření postižených míst zárubní vstupních dveří do prostoru sklepních kójí a na předložení **cenové nabídky** na očištění/výmalbu spodních částí chodeb ve společných částech domu.

4) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ informoval o situaci ohledně **prohýbání stropních/podlahových konstrukcí** v garážích, nechal si zpracovat cenovou nabídku na vypracování statického posudku (cca 9 tisíc Kč), který by soužil jako podklad pro reklamační řízení proti zhotoviteli stavby, kterým se **připojí SVJ Bechlínská k reklamačnímu řízení i okolních domů.**

V Praze dne 29. 3. 2015

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý