

Výbor Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany
se sídlem Bechlínská 705, 190 00, Praha 9,
a zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u MS v Praze oddíl S, vložka 6901,
IČ: 27578577

svolává v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a platnými stanovami

13. schůzi shromáždění

Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany

Datum konání: **25. 11. 2015 (středa) od 19.00 hodin** (prosíme o dochvilnost)

Místo: **Studovna budovy Gymnázium Českolipská 373, Praha 9 – Prosek**
(vstup je hlavním vchodem do školy nacházející se přes ulici Lovosická)

Program:

- 1) Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 –Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská“)
- 2) Schválení nového znění Stanov a Domovního řádu SVJ Bechlínská
- 3) Správa domu – informace Správce (IKON) k Vyúčtování 2014, k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská
- 4) Schválení účetních uzávěrek SVJ Bechlínská za roky 2010 až 2014 a schválení návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská na následující roky
- 5) Schválení oplocení pozemku p. č. 600/320, k. ú. Praha 9 – Letňany
- 6) Revize a opravy – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k opravám podlah v garážích, omítek v některých bytech, opravám pláště domu
- 7) Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

S ohledem na hlasování o nových Stanovách a Domovním řádu bude schůzi shromáždění přítomen notář. Pokud neuvede SVJ Bechlínská své Stanovy do souladu s občanským zákoníkem a neuloží do termínu stanoveného zákonem změněné stanovy do veřejného rejstříku, může SVJ dle § 104 zák. č. 304/2013 Sb., dostat uloženu pokutu až 100 tis. Kč.

Pokud se nemůžete z nějakého důvodu na schůzi shromáždění dostavit, prosíme, vyplňte **formulář plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele**. Plná moc v případě podílových spoluvlastníků by měla být udělena třetí osobě od všech spoluvlastníků; pokud se schůze účastní jen jeden ze spoluvlastníků, musí **mít plnou moc s ověřeným podpisem** od všech ostatních spoluvlastníků (to **platí i pro manžele**). Formulář plné moci Vám bude zaslán s touto pozvánkou na mail (pokud jej má výbor SVJ Bechlínská k dispozici) nebo je ke stažení také na www.bechlinska.cz

Nezapomeňte si vzít s sebou občanský průkaz a případně zplnomocnění s ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování na schůzi shromáždění SVJ Bechlínská. Veškeré podklady, včetně návrhu nových stanov a domovního řádu, jsou pro 13. schůzi shromáždění k dispozici na webu SVJ Bechlínská – www.bechlinska.cz nebo na vyžádání u výboru SVJ Bechlínská.

Případné příspěvky nebo připomínky k uvedeným bodům programu shromáždění SVJ Bechlínská, vhažujte do schránky SVJ Bechlínská nebo pište na bechlinska@gmail.com nejpozději do 20. 11. 2015 s následujícími údaji: *autor příspěvku, obsah příspěvku, ev. návrh usnesení a podklady*. Podklady, které se nebudou týkat vyhlášených bodů schůze, mohou být projednány až v rámci volné diskuze.

Za výbor SVJ Bechlínská, dne 23. 10. 2015

Jan Líkař, předseda výboru SVJ Bechlínská