

17. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9

Jan Líkař

Praha, 3.12. 2019

□ Program shromáždění:

- Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu z 17. schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 –Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská 705“)
- Správa domu – informace Správce (IKON) k Vyúčtování 2018, k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská 705, zhodnocení činnosti výboru a kontrolní komise SVJ
- **Schválení účetní závěrky SVJ Bechlínská 705 za rok 2018**
- **Schválení návrhu hospodaření s dlouhodobou zálohou SVJ Bechlínská 705 („fond oprav“)**
- **Revize a opravy** – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k plánovaným opravám domu apod.
- Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

□ **Shromáždění:**

- Prezence
 - Volba skrutátora
 - Volba zapisovatele
 - Volba ověřovatele zápisu
- Je shromáždění usnášeníschopné ?

□ Správa domu:

■ Vyúčtování 2018:

- Podklady na webu SVJ (odběrná místa 2018)
- Všechny reklamace vyřízeny
- Přeplatky vyplaceny (na žádost), nedoplatky urgovány, dohody o uznání závazku, soudní vymáhání dluhu

■ Aktuální stav financí:

- | | | | |
|---|---|----------------------|--------------------------|
| ▪ Běžný účet k 31. 10. 2019 | : | 158.650 Kč | |
| ▪ Spořicí účet k 31. 10. 2019 | : | 12.186.923 Kč | |
| ▪ „Fond oprav“ inf. zůstatek k 31. 10. 2019 | : | 11.687.369 Kč | (čerp. 2019: 108.635 Kč) |

■ Pohledávky SVJ za vlastníky k 31.10.2019 : **136.985 Kč** (2018: 394.235 Kč)

- Dluh přes 5.000 Kč v posledních 3 měsících Správcem vymáhán (urgence, předání AK)
- Dohoda o uznání závazku se splátkovým kalendářem do 31.12.2019 (1x)
- 1x řešen dluh soudní cestou

- **Účetní závěrka roku 2018 a Návrh hospodaření s dlouhodobou zálohou :**
- **Účetní závěrka 2018:**
 - zkontrolována a odsouhlasena KK a výborem SVJ
 - podrobné podklady na webu SVJ Bechlínská 705 (www.bechlinska.cz)
 - základní informace - viz správa domu
 - Správce (IKON) předloží SVJ návrh na oddělení hospodaření garážových jednotek od hospodaření SVJ
- **Návrh hospodaření s dlouhodobou zálohou:**
 - nárůst cen oprav
 - **stáří budovy 13 let**
 - (nutno výhledově počítat s opravou/výměnou oken, okapových svodů, částí výtahu, rozvodů vody a odpadů)
 - návrh **zvýšení příspěvků** na dlouhodobou zálohu („fond oprav“) na **12 Kč/m², resp. 15Kč/m²** (nyní 10 Kč/m²)
- **Hlasování** – odsouhlasení účetní závěrky za rok 2018 a odsouhlasení zvýšení příspěvku na dlouhodobou zálohu

□ **Revize a opravy 2019/2020:**

■ **Revize 2019:**

- ✓ Požární (předměty na chodbách a schodištích)
- ✓ Elektro a vzduchotechnika, hromosvod

■ **Opravy 2019:**

- ✓ Oprava maleb společných prostor
- ✓ Oprava ventilátorů VZT
- ✓ Opravy popraskaných omítek v bytech
- ✓ Bezklíčové („čipové“) otevírání vstupních dveří do domu, vstupů do garáží a některých chodeb, dále k popelnicím a na pozemky u domu

■ **Opravy 2020:**

- Oprava nájezdů do garáží, opravy povrchů garáží
- Drobné opravy v domě, kontrola střešního pláště, vnější fasády domu, balkónů a svodů dešťové vody

□ **Závěr shromáždění:**

- Připomínky, náměty
 - Volná diskuze
 - Ukončení shromáždění
-
- ✓ Děkuji za účast a pozornost.
 - ✓ Přeji příjemné prožití vánočních svátků a vše nej do nového roku 2020