

# Aktuální zpráva výboru pro shromáždění 30.3.2023

## SVJD Bechlínská 705

Předseda výboru: Družstvo Zlatá Praha, IČ: 274 52 905, při výkonu funkce zastupuje: Ing. Jiří Splítek  
Místopředseda výboru: Ing. Vladimír Holý  
Člen výboru: Ing. Jiří Český

Vážení vlastníci domu, tímto bychom Vás rádi seznámili s aktuální situací a potřebnými podklady pro jednání na shromáždění vlastníků, které se uskuteční 30.3.2023.

SVJD Bechlínská 705 musí vyřešit kromě běžných úkolů i dva, které nesnesou odkladu. Tato problematika měla být řešena na 20.shromáždění vlastníků, které nakonec nebylo usnášeníschopné a následně v hlasování per rollam. Vzhledem k tomu, že hlasování per rollam podle platných stanov SVJD Bechlínská 705, bylo v nesouladu s NOZ v platném znění, podíl zaslaných hlasů nedosáhl požadovanou většinu a jednotlivé body hlasování nebyly schváleny. Je tedy nutné hlasování opakovat na tomto 21. shromáždění.

### (2) Volba statutárního orgánu

Statutárním orgánem SVJD Bechlínská je výbor. Ke dni 31.10.2022 rezignoval předseda výboru Jan Líkař, kterému tím skončila funkce ke dni 31.12.2022. Stávajícím dvěma členům výboru vyprší mandát dne 3.4.2023. Po tomto datu již nebude mít SVJD Bechlínská 705 funkční výbor a tím ani statutární orgán. Proto je nezbytné najít a zvolit vhodné členy statutárního orgánu. Pro zajištění chodu SVJD Bechlínská 705 a pro zajištění 21.shromáždění byl na 2 měsíce kooptován člen výboru, a to předseda, Družstvo Zlatá Praha, které při výkonu funkce zastupuje Ing. Jiří Splítek.

Ke dni konání shromáždění se jako zájemci o členství ve statutárním orgánu přihlásili: Ing. Jiří Český a Martin Dittrich. Nabídka Družstva Zlatá Praha na člena/předsedu výboru je nadále platná. K dispozici jsou tedy 3 osoby. Pokud se zájemce nepřihlásí v přípravné době či na plénu nedojde ke kandidatuře dalšího zájemce, bude se hlasovat o těchto.

**Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků volí jako členy výboru – statutárního orgánu SVJD Bechlínská 705 tyto osoby, hlasování zvlášť pro každého, s roční odměnou 550 000,- Kč včetně všech zákonných odvodů:**

- Družstvo Zlatá Praha, IČ: 27452905 (předseda)
- Ing. Jiří Český (místopředseda)
- Martin Dittrich (člen)

### (3) Volba kontrolní komise

Pro zajištění kontrolní činnosti v souladu se Stanovami je třeba navolit i jednotlivé členy kontrolní komise. Ke dni konání shromáždění se jako zájemci o členství v kontrolní komisi přihlásili: Pavel Dušek, Jaroslav Sixta a Petr Hromas. K dispozici jsou tedy 3 osoby. Pokud se zájemce nepřihlásí v přípravné době či na plénu nedojde ke kandidatuře dalšího zájemce, bude se hlasovat o těchto.

**Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků volí jako členy kontrolní komise SVJD Bechlínská 705 tyto osoby, hlasování zvlášť pro každého, s roční odměnou 28 600,- Kč včetně všech zákonných odvodů:**

- Pavel Dušek
- Jaroslav Sixta
- Petr Hromas

### (4) Schválení úpravy stanov (do souladu s NOZ)

Jako příloha pozvánky byly všem vlastníkům představeny úpravy ve znění stávajících Stanov SVJD Bechlínská 705. Úpravy provedla Mgr. Velková, která se specializuje mimo jiné na stanovy. Všechny úpravy vycházejí ze zadání, tedy aby stanovy byly dány do souladu s NOZ a zejména jeho novelizací z 7/2021. Technické části a konkrétní specifiky stanov SVJD Bechlínská 705 nebyly měněny. Všechny změny jsou v textu zvýrazněny červenou barvou. Stanovy se zapracovanými změnami jsou taktéž k dispozici všem vlastníkům.

Vzhledem k tomu, že je stále obtížnější pro SVJ se scházet a být na shromáždění usnášeníschopní, je zde dána větší možnost v hlasování mimo zasedání. Stejně tak jsou statutárnímu orgánu dány i možnosti úprav záloh za služby ve vazbě na aktuální velké změny v cenách apod.

Případné připomínky od vlastníků: .....

Návrhy změn na plénu: .....

**Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků souhlasí se změnami v textu stanov a schvaluje Stanovy SVJD Bechlínská 705 s přijatými změnami v předloženém znění.**

#### **(5) Schválení příspěvků na správu domu a pozemku a záloh za služby na rok 2023**

Všem vlastníkům byl předložen návrh rozpočtu SVJD Bechlínská 705 na rok 2023. V něm jsou ukázány příjmy a výdaje za rok 2021 (rozdíl – 201 tis. Kč). Současně jsou zde ukázány i příjmy a výdaje za rok 2022 (rozdíl již – 847 tis. Kč), které již obsahují aktuální data. Vzhledem k tomu, že v průběhu roku 2022 docházelo k výrazným změnám v cenách jednotlivých činností a služeb a současně jsou již známy všechny ceníky na rok 2023, jsou očekávané výdaje pro rok 2023 již známy. Proto je nezbytné, aby byly příspěvky na správu domu a záloh za služby související s užíváním od jednotlivých vlastníků vybírány v očekávané výši nákladů. Neschválením této skutečnosti by SVJD Bechlínská 705 muselo hradit výdaje z dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku (tento fond neslouží k tomuto účelu), hlavně by ale vznikal velký nedoplatek pro jednotlivé vlastníky při vyúčtování služeb za kalendářní rok, což by je mohlo dostat do problémů s platební schopností. **Víme, že se jedná o nepopulární opatření, ale je to nezbytné.**

**Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje návrh rozpočtu SVJD Bechlínská 705 na rok 2023 a ukládá předsedovi ve spolupráci se správní firmou IKON zajistit vytvoření a rozeslání nových EL každému vlastníkovi tak, aby mohl podle něj postupovat již od 5/2023.**

Body programu **6), 7) 8) a 9)** byly předmětem 20. Shromáždění SVJD Bechlínská. Podklady byly zaslány v pozvánce na 20. Shromáždění, proto je zde neuvádím.

V rámci bodu **10) Ostatní, volná diskuze**, bude shromáždění předložen návrh, aby výbor vybral 2-3 bankovní ústavy, které poskytují spořicí (většinou v kombinaci s běžným účtem) účet s nejvhodnější úrokovou sazbou anebo termínovaný účet (většinou v kombinaci s běžným účtem) s výpovědní lhůtou na 6 – 12 měsíců. Do těchto bankovních ústavů převede ze spořicího účtu u ČSOB částky, které budou odpovídat částce, která je ze zákona pojištěna, tedy cca 2.500.000,- Kč.

Výbor také neprodleně zajistí vyšší úrok na stávajícím spořicí účtu u ČSOB.

Děkuji a jsem s pozdravem.

V Praze dne 27.2.2023.

Ing. Jiří Splítek, v.r.