

Základní aktuální informace

a oprava vyhodnocení výsledků korespondenčního hlasování shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany ze dne 3.1. 2023

Vážení vlastníci,

výbor Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705 se sídlem v Praze 9, Letňany, Bechlínská 705, PSČ 190 00, IČ 27578577, zapsaného v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze oddíle S, vložka 6901 (dále jen „SVJ Bechlínská 705“) prověřil **nesoulad znění Stanov SVJ Bechlínská 705 Čl. 12, odst 4 s Občanským zákoníkem, 89/2012 Sb. a** po zohlednění nesouladu Čl. 12, odst 4 Stanov s OZ, 89/2012 Sb. oznamuje výsledky korespondenčního hlasování SVJ Bechlínská 705.

Ke dni ledna 2023 vyjádřilo své stanovisko k jednotlivým usnesením 39,73 %, resp. 30,49 % platných vlastnických podílů (po odečtení podílů s úředně neověřenými podpisy). **Podíl zaslaných platných hlasů nedosáhl zákonem požadovanou většinu (propočteno na vlastnické podíly). Dle OZ 89/2012 Sb jednotlivé body hlasování nebyly schváleny a hlasování bude nutné opakovat.**

Evidenční listy:

Znamená to také, že i v hlasování o zvýšení záloh podíl zaslaných platných hlasů nedosáhl zákonem požadovanou většinu (propočteno na vlastnické podíly) a dle OZ 89/2012 Sb **zvýšení záloh nebylo schváleno. Přesto z důvodu zvýšených cen energií doporučujeme zvýšit si zálohy** za energie a služby dle zaslaných evidenčních listů, aby dům měl prostředky na úhradu pravidelných plateb dodavatelům energii (hlavně PRE, Pražská teplárenská a Pražské vodárny a kanalizace) a vlastníkům nevznikl značný nedoplatek ve vyúčtování.

Výbor:

Současnému neúplnému výboru zanikne mandát dne 3.4.2023 (po rezignaci předsedy p.Líkaře je výbor pouze dvoučlenný). Tudíž je potřeba opakovat volbu výboru. Vzhledem k tomu, že se musí zajistit shromáždění, připravit nové (upravené do souladu s platnou legislativou) stanovy, rozpočet na rok 2023 a další úkony, rozhodl výbor na veřejném zasedání výboru dne 7.2.2023 o kooptaci člena výboru, jmenovitě Družstva Zlatá Praha, IČ 27452905, a to do funkce předsedy výboru v souladu s nabídkou ze dne 8.12.2022. Tato kooptace člena výboru je časově omezena do konání nejbližšího shromáždění nebo do 3.4.2023, podle toho, co nastane dříve.

Výbor opětovně svolá zasedání shromáždění vlastníků minimálně s tímto programem:

- volba statutárního orgánu – členů výboru,
- volba kontrolní komise,
- schválení úpravy stanov (do souladu s NOZ),
- schválení příspěvků na správu domu a pozemku a záloh za služby na rok 2023,
- další možné body z neusnášeníschopného shromáždění ze dne 3.11.2022.

Předběžně se snažíme dohodnout shromáždění na **čtvrtek 30.3.2023** v gymnáziu, jako obvykle.

V Praze dne 7.2.2023 Za výbor SVJ Bechlínská 705 – Ing. Vladimír Holý, místopředseda výboru, v.r.
Ing. Jiří Český, člen výboru, v.r.

Vyvěšeno na nástěнку, rozesláno na e-mailové kontakty a vhozeno do schránek dne 10.2.2023.

Příloha na webu: zápis ze zasedání výboru ze dne 7.2.2023