



Full Property Service

Vážený pan  
Jan Líkař, předseda výboru SVJ  
Bechlínská 705  
190 00 Praha 9

Datum Praha, 23.3.2010	Značka O10/011	Vyřizuje Šilhartová	Kontakt 257 312 802, silhartova@fps-praha.cz
---------------------------	-------------------	------------------------	---

**Věc: Montáže měřičů**

Dobrý den, pane Líkaři

úvodem bych se ráda jménem naší firmy omluvila za pozdní odpověď na Vaše dotazy ohledně výměn měřičů a odečtů, ale chtěla jsem mít veškeré informace ověřené a úplné.

K bodu 1) – zodpovědný pracovník za montáže p. Houra neobdržel žádnou stížnost ohledně přítomnosti vlastníků při demontáži a odečtu kalorimetrů. Stavby měřičů i po ověření zůstaly stejné (nenulovaly se), tedy budou navazovat v další spotřebě. Je tedy možné při zpětné montáži ověřit navazující stav. Po dobu náhradního měřiče bude lidem účtována spotřeba dle otopného kalendáře ze skutečně naměřených spotřeb na kalorimetrech. Uvedu příklad: stav kalorimetru při demontáži dne 12.2.2010 byl 7138 dílků. Počáteční stav pro r. 2010 byl 5788 dílků. Opět byl kalorimetr namontován dne 15.3.2010 se stavem 7138 dílků. K 31.12.2010 bude stav kalorimetru např. 9500 dílků. V roce 2010 bude tedy vyúčtováno takto: spotřeba za měřené období bude 9500-5788 dílků, tj. 3712 dílků za období dle otopného kalendáře v procentech 85% a zbytek 15% za neměřené období bude vypočteno z měřené spotřeby. Tzn. že spotřeba za měřené období (85%) bude 3712 dílků a za neměřené období (15%) bude 655 dílků. Celková spotřeba za celý rok tedy bude činit 3712 + 655 = 4367 dílků. Ve vyúčtování bude jasné označeno období, za které nebyl měřič nainstalován a vypočtená spotřeba.

K bodu 2) – pokud v montážním protokolu byly uvedeny počáteční stavy měřičů vody nula (na celé m3), ale ve skutečnosti mohlo být na měřiči 0,1m3 – je tato spotřeba opravdu minimální (cena za 0,1m3 je cca 5,5 Kč). Pokud i přes tuto minimální cenu bude mít někdo z vlastníků potřebu vrácení peněz za nespotřebované litry vody, vyhovíme mu a počáteční stavy upravíme dle zaznamenaného stavu vlastníkem. Předpokládám, že pokud měl vlastník výhradu k zápisu a trval na přesném zapsání, bylo toto v montážním protokolu zaznamenáno.

K bodu 3) – dne 18.1.2010 byla z technických důvodů zrušena pouze výměna vodoměrů, nikoliv demontáž kalorimetrů. Naši pracovníci osobně obořili bytové jednotky, kterých se tato výměna týkala, omluvili se a požádali o telefonické či e-mailové kontakty pro domluvení náhradního termínu. Paní Rovenská si může stav kalorimetru zkontrolovat při zpětné montáži. Není v našem zájmu jakýmkoliv způsobem poškozovat vlastníky bytů změnou stavů na měřičích. Ke stížnosti pí. Citterbegové uvádím, že paní byla informována o **přibližném čase – kolem 16:30h** o návštěvě našeho technika. Ten se dostavil o cca 15 min později, neboť musel dokončit výměnu v předešlé bytové jednotce. Bohužel není možné, aby přerušil již započatou montáž v jiném bytě a přesně v 16:30 h zazvonil u pí. Citterbegové.

K bodu 4) – odečty tzv. „utopených“ vodoměrů jsou možné za pomoci svítilny a případně zrcátka. S výměnou vodoměrů je to poněkud složitější, neboť pro nedostatek místa není možné je odmontovat (je potřeba do otvoru dostat minimálně jednu ruku a klíč nebo hasák). Proto je zapotřebí stavební úpravy.

Za vzniklé problémy při výměně měřičů se velice omlouváme a doufáme, že tato akce již proběhne bez větších problémů. Samozřejmě rádi vyhovíme případným individuálním požadavkům vlastníků tak, aby byla výměna dokončena ke spokojenosti všech zúčastněných.

S pozdravem

**FPS s.r.o.**  
Pod Harfou 938/40  
Praha 9, 190 00  
IČ: 27128326 DIČ: CZ27128326  
Melada Šilhartová tel: 257312839  
E-mail: fps@fps-praha.cz ②  
vedoucí rozúčtování a odečtů