

## **Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje Ing. Karel Weinzettl

(dále jen „pojišťovna“)

**a**

## **IKON spol. s r.o.**

Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 458 00 031

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10540

kterou zastupuje Ing. Radek Adamec, jednatel

(dále jen „pojistník“)

**uzavírají rámcovou pojistnou smlouvu**

**č. 42888454-17**

**o pojištění odpovědnosti za škodu**

Tato smlouva je ve správě České pojišťovny a.s., pojištění průmyslu a podnikatelů,  
Molákova 576/11, 186 00 Praha 8 - Karlín

Na základě dohody smluvních stran došlo s účinností ode dne 1.7.2010 ke změně pojistné smlouvy. Tímto se nahrazuje předchozí verze.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami

pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „VPPOS“). Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěnými z této smlouvy jsou příslušná SVJ, BD, příp. jiní vlastníci a oprávněné osoby bytového domu uvedení na přihlášce k pojištění.

1.3. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pojištěný.

1.4. Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

## 2. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY

Předmětem rámcové smlouvy je vymezení rozsahu pojištění, způsobu stanovení sazeb pojistného, způsob platby pojistného, splatnost pojistného a způsob přihlašování resp. odhlašování z pojištění.

Pojištění podle této smlouvy bude sjednáno na základě přihlášení věci k pojištění dle Přihlášky do pojištění č. XX/2010 (dále též „přihláška“) – viz příloha č. 1 této pojistné smlouvy.

## 3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJIŠTĚNÁ NEBEZPEČÍ

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Odchylně od článku 2 bod 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za finanční škodu vzniklou vlastníkově pozemní komunikace, resp. vlastníkově nemovitosti tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody vzniklou závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat pojištěný.

3.3. Dále se ujednává, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty a organizací veřejných zakázek.

3.4. Zároveň se odchylně od článku 6 bodu 3 písm. c) VPPOS ujednává, že pojištění se vztahuje i na škody mezi pojištěnými jedním pojištěním.

## 4. PARAMETRY POJIŠTĚNÍ V ZÁKLADNÍM ROZSAHU

4.1. Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění **10.000.000,- Kč**. Ujednává se, že plnění vyplacená ze všech škodných resp. sériových událostí všech pojištěných, nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, nesmí přesáhnout limit plnění **20.000.000,- Kč**.

4.2. Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem **Česká republika**.

4.3. Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí **1.000,- Kč**.

## **5. POJIŠTĚNÍ ČLENŮ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK (POVĚŘENÉHO VLASTNÍKA)**

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí VPPOS a ujednáními této smlouvy.

1.2. Pojištěnými v rozsahu článku 5. této smlouvy jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru pojištěného společenství vlastníků jednotek, resp. vlastník jednotky, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověřil výkonem funkce výboru – tzv. pověřený vlastník (dále jen „člen výboru“).

1.3. Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. c) VPPOS se pojištění v rozsahu článku 5. této smlouvy pojištění vztahuje i na nároky z odpovědnosti za škodu mezi pojištěnými jedním pojištěným.

### **2. Pojištěný předmět činnosti**

2.1. Ujednává se, že pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu člena výboru, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce člena výboru.

2.2. Porušením povinností se rozumí jakákoliv nedbalost, chyba, nesprávné prohlášení, nekonání, překročení pravomocí, porušení mandátu nebo jiný čin nebo prohlášení člena výboru za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, resp. pověřeného vlastníka.

2.3. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění v případě, že v době trvání pojištění bylo členu výboru poprvé doručeno písemné uplatnění nároku poškozeného na náhradu škody a člen výboru zároveň toto právo uplatnil u pojišťovny v době trvání pojištění nebo v průběhu 5 pracovních dnů po jeho skončení. Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy k porušení povinností člena výboru, které vedlo poškozeného k uplatnění nároku na náhradu škody vůči členu výboru, došlo přede dnem 1.7.2010.

2.4. Škodnou událostí se pro účely tohoto pojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

### **3. Speciální výluky**

3.1. Vedle obecných výluk uvedených v článku 6 bodu 1 VPPOS se toto pojištění dále nevztahuje na odpovědnost člena výboru za škodu:

- a) způsobenou úmyslně nebo následkem nečestného jednání, podvodu nebo svévolného konání člena výboru, společenství vlastníků jednotek nebo jiné osoby z podnětu některého z nich (pro účely této výluky nečestné nebo podvodné jednání kteréhokoliv člena výboru nebude přisuzováno jinému členu výboru);
- b) vzniklou, přímo nebo nepřímo vyplývající nebo jakkoli spojenou s působením úniku škodlivin, se znečištěním nebo kontaminací jakéhokoliv druhu;
- c) způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování;
- d) vzniklou prokazatelnou nebo údajnou urážkou nebo pomluvou nebo z nich přímo nebo nepřímo vyplývající, dále způsobenou narušením soukromí, nezákonným vstupem, vypuzením, neoprávněným uvězněním, duševním trýzněním, emocionálním utrpením, porušením autorských práv, patentových práv, plagiátorstvím;
- e) vzniklou v důsledku nebo jakkoli spojenou s úrazem, jiným poškozením zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci;

- f) způsobenou porušením povinností z pracovněprávních vztahů člena výboru k společenství vlastníků jednotek;
- g) způsobenou vyplacením jakékoliv odměny členu výboru, která mu byla vyplacena bez předchozího souhlasu shromáždění vlastníků jednotek, resp. jiného orgánu oprávněného rozhodovat o vyplacení jakékoliv odměny;
- h) vzniklou následkem nebo v souvislosti se získáním jakéhokoliv zisku nebo výhody nebo přijetím jakýchkoliv odměn členem výboru, na které nemá právní nárok;
- i) vzniklou v důsledku porušení zákazu konkurence členem výboru ve smyslu příslušných právních předpisů (pro účely této výluky porušení zákazu konkurence kterýmkoliv členem výboru nebude přisuzováno jinému členu výboru);
- j) za kterou člen výboru odpovídá v důsledku výkonu funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu jiné osoby než společenství vlastníků jednotek.

3.2. Toto pojištění se nevztahuje na nároky uplatněné vůči členu výboru v případě, že člen výboru, společenství vlastníků jednotek nebo pojistník nesplnil informační povinnost podle článku III. bodu 5.1. této smlouvy.

#### 4. Parametry pojištění v rozsahu článku 5. této smlouvy:

4.1. Toto pojištění se sjednává s územním rozsahem **Česká republika**.

4.2. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí **10 % (deset procent), nejméně však částkou 10.000,- Kč**. Pokud je uplatněn nárok na plnění z pojištění z jedné škodné události více členy výboru, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi členy výboru rovnoměrně rozdělí.

#### 4.3. Sublimit pojistného plnění

4.3.1. Plnění vyplacená z jedné a ze všech škodných, resp. sériových škodných událostí členů výboru příslušného pojištěného společenství vlastníků jednotek nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění ve výši **1.000.000,- Kč**. Pro sériovou škodnou událost zároveň platí, že pojistné plnění ze všech škodných událostí v sérii členů výboru příslušného pojištěného společenství vlastníků jednotek nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění ve výši **1.000.000,- Kč**.

4.3.2. Plnění vyplacená ze všech škodných událostí týkajících se všech členů výborů všech pojištěných společenství vlastníků jednotek, kteří jsou pojištěni touto pojistnou smlouvou, nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění **1.000.000,- Kč**.

4.3.3. Je-li současně uplatněn nárok více členů výborů pojištěných společenství vlastníků jednotek a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna nároky poškozených poměrně.

4.3.4. Pojištění v rozsahu článku 5. se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu uvedeného v článku 4.

#### 5. Povinnosti pojistníka, společenství vlastníků jednotek, člena výboru

5.1. Pojistník je povinen písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto pojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:

- a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění nároku na náhradu škody proti členu výboru a která jsou pojistníkovi, společenství vlastníků jednotek nebo členu výboru známa;
- b) všechny proti členu výboru již uplatněné nároky na náhradu škody;

- c) všechny záměry kohokoliv jiného uplatnit nárok proti společenství vlastníků jednotek nebo členu výboru.

5.2. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy jsou pojistníkovi a členu výboru stanoveny následující povinnosti:

- a) členu výboru je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodná událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že společenství vlastníků jednotek se ocitlo v platební neschopnosti;
- b) společenství vlastníků jednotek je povinno bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil členu výboru následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.
- c) společenství vlastníků jednotek je povinno bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

5.3. Poruší-li pojistník, člen výboru některou z povinností uvedených v článku 5. bodu 5.1. nebo článku 5. bodu 5.2. písm. a) a b), má pojišťovna vůči němu právo na náhradu až do výše poskytnutého plnění.

5.4. Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v článku 5. bodu 5.2 písm. c), je pojišťovna oprávněna plnění ze smlouvy odmítnout.

## 6. Výkladová ustanovení

- 6.1. Porušením povinnosti se rozumí jakákoliv nedbalost, chyba, nesprávné prohlášení, nekonání, překročení pravomocí, porušení mandátu nebo jiný čin nebo prohlášení pojištěného za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, resp. pověřeného vlastníka.
- 6.2. Sesedáním půdy se rozumí klesání zemského povrchu směrem do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
- 6.3. Sesouváním půdy se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu.
- 6.4. Poddolováním se rozumí lidská činnost spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.
- 6.5. Finanční škodou se rozumí jiná majetková újma, která vznikla jinak, než úrazem, jiným poškozením zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci.

# 6. PŘIPOJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU PŘEDSTAVENSTVA A KONTROLNÍ KOMISE DRUŽSTVA

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Toto pojištění se řídí ujednáními této smlouvy, VPPOS a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění členů představenstva a dozorčí rady akciové společnosti pro případ odpovědnosti za škodu DPPR 2005 t. č. 9806 (dále jen „DPPR“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Pojištěnými z této smlouvy jsou členové představenstva a členové kontrolní komise pojištěného družstva.

## 2. Pojištěný předmět činnosti

2.1 Toto připojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPR 2005.

2.2 Připojištění se nevztahuje na případy, kdy k porušení povinností pojištěného, které vedlo poškozeného k uplatnění nároku vůči pojištěnému, došlo před **1.7.2010**.

2.3. Ujednává se, že pojišťovna neodškodní žádný nárok na náhradu škody vznesený členem družstva, jehož celkový členský vklad činí více než 40% základního kapitálu družstva bez ohledu na to, kým je nárok na náhradu škody vznesen.

### **3. Parametry pojištění v rozsahu článku 6. této smlouvy:**

3.1. Toto pojištění se sjednává s územním rozsahem **Česká republika**.

3.2. Pojistník stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená v čl. 6, bodu 2.1. této smlouvy sublimit pojištění plnění ve výši **1.000.000,- Kč**.

3.3. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události vzniklé v souvislosti s pojistným nebezpečím uvedeným v článku 2 DPPR 2005 deseti procenty, nejméně však částkou 10.000,- Kč.

### **4. Zvláštní ustanovení**

4.1. Tam, kde se v pojistných podmínkách hovoří o pojistníkovi, rozumí se tím pro účely pojištění dle článku 6. družstvo; tam, kde se v pojistných podmínkách hovoří o pojištěném, rozumí se tím pro účely pojištění dle článku 6. člen představenstva a kontrolní komise družstva; a tam, kde se v pojistných podmínkách hovoří o členu představenstva akciové společnosti, rozumí se tím pro účely pojištění dle článku 6. člen představenstva družstva.

## **7 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojištění plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

2. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí

## **8 POČÁTEK A DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ**

8.1. Tato rámcová pojistná smlouva se sjednává s účinností od 1.7.2010.

8.2. Ujednává se, že pojištění začíná dnem uvedeným na přihlášce k pojištění pojistiteli náleží pojistné za celý měsíc, ve kterém bylo pojištění započato.

8.3. Pojištění dále vznikne pouze za předpokladu, že v „přihlášce“, jejíž vzor je uveden v příloze č. 1 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy, bude předmět pojištění identifikovaný minimálně následujícími údaji:

- identifikace pojištěného bytového domu, adresa místa pojištění
- název a IČ pojištěného
- pojistná částka

- počátek, příp. konec pojištění
- roční pojistné
- poznámka ohledně zřízení vinkulace pojistného plnění

8.4. Pojištění končí ke dni prodeje bytového domu nebo ke dni uvedenému na přihlášce k pojištění nebo ke dni, ke kterému požádá pojistník pojistitele o ukončení pojištění. V případě žádosti o ukončení pojištění náleží pojistiteli pojistné za celý aktuální pojistný rok, nedohodne-li se pojistník s pojistitelem.

8.5. Adresa pro doručení „přihlášky“:

Elektronická kweinzettl@servis.cpoj.cz

Originál přihlášky podepsaný pojistníkem bude pojistníkem doručen k rukám ing. Karel Weinzettl na adresu Česká pojišťovna a.s., pojištění průmyslu a podnikatelů, Molákova 576/11, 186 00 Praha 8. Podepsaný originál přihlášky bude odkontrolován s elektronickou přihláškou a ta bude potvrzena ze strany ČP a.s. a odeslána na adresu pojistníka k evidenci.

## 9. VÝŠE POJISTNÉHO

Roční pojistné za každý pojištěný dům se stanoví jako součin pojistné hodnoty stanovené v souladu s čl. 5, bodu 4, VPPMP 2005 a sazby pojistného v promile.

Sazba pojistného je pro uvedený rozsah pojištění stanovena ve výši **0,027** promile.

## 10. SPLATNOST POJISTNÉHO

Roční pojistné za celou rámcovou smlouvu je splatné ve čtyřech splátkách a pojistník je povinen uhradit pojistné ve prospěch účtu České pojišťovny a.s. vedený u Raiffeisen Bank a.s. v Praze 2, číslo účtu **246246/5500**, variabilní symbol **4288845417**, konstantní symbol **3558** a to v termínech uvedených na vyúčtování.

Vyúčtování pojistného bude provedeno na základě zaslaných přihlášek do pojištění a v návaznosti na splatnost pojistného.

Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran v záležitosti, jež je předmětem této smlouvy a nahrazuje veškeré dřívější dohody, ujednání a sdělení. Žádný dodatek k této smlouvě nebude platný, pokud nebude vyhotoven písemně a podepsán smluvními stranami.

Pojistník se zavazuje seznámit oprávněné osoby s obsahem této rámcové smlouvy a s pojistnými podmínkami VPPMP a DPPSP.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Pojistitel si pro další pojistný rok vyhrazuje právo na úpravu sazeb a spoluúčastí v závislosti na škodním průběhu. Tato změna musí být oznámena pojistníkovi nejméně

dva měsíce předem.

Tato smlouva obsahuje celkem 8 listů mimo příloh a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pojistník a pojišťovna.

V Praze, dne 1.7.2010

V Praze, dne 1.7.2010

.....  
Podpis a razítko pojistníka

.....  
Podpis a razítko pojišťovny

Seznam příloh:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů VPPOS 2005  
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu DPPP 2 a DPPI 2005  
Všeobecné pojistné podmínky pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005  
Příloha č. 1: Vzor přihlášky k pojištění