

## **Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje Ing. Karel Weinzettl

(dále jen „pojišťovna“)

**a**

## **IKON spol. s r.o.**

Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 458 00 031

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10540

kterou zastupuje Ing. Radek Adamec, jednatel

(dále jen „pojistník“)

**uzavírají rámcovou pojistnou smlouvu**

**č. 56766493-28**  
**o pojištění bytových domů**

Tato smlouva je ve správě České pojišťovny a.s., pojištění průmyslu a podnikatelů,  
Molákova 576/11, 186 00 Praha 8 - Karlín

Na základě dohody smluvních stran došlo s účinností ode dne 1.7.2010 ke změně pojistné smlouvy. Tímto se nahrazuje předchozí verze.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pojištění sjednané touto smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále též VPPMP) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále též DPPSP). Pojistné podmínky VPPMP, DPPSP jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.
- 1.2. Pojištěnými z této smlouvy jsou příslušná SVJ, BD, příp. jiní vlastníci bytového domu uvedení na přihlášce k pojištění.
- 1.3. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pojištěný.
- 1.4. Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

## 2. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY

Předmětem rámcové smlouvy je vymezení rozsahu pojištění, způsobu stanovení sazeb pojistného, způsob platby pojistného, splatnost pojistného a způsob přihlašování resp. odhlašování z pojištění.

Pojištění podle této smlouvy bude sjednáno na základě přihlášení věci k pojištění dle Přihlášky do pojištění č. XX/2010 (dále též „přihláška“) – viz příloha č. 1 této pojistné smlouvy.

## 3. POJIŠTĚNÉ VĚCI

V souladu s ustanovením článku 3 DPPSP se pojištění dle této smlouvy vztahuje na **bytový dům včetně garáží a garážových stání v přízemí nebo suterénu domu**

## 4. POJIŠTĚNÁ NEBEZPEČÍ

Pojištění podle této rámcové smlouvy se sjednává pro :

- pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až f) a h), i). DPPSP 2
- pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží uvedená v čl. 2, bodu 2 DPPSP 2
- pojistné nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci, uvedená v čl. 2 bodu 3 DPPSP 2
- poškození sprejery,
- náraz dopravního prostředku,
- voda unikající z dešťových svodů a vystupující z odpadních potrubí a kanalizace uvedená v čl. 8 bodu 13 písmeno e) a f) DPPSP 2
- přepětí, indukce uvedená v čl. 8, bodu 3 DPPSP 2.

## 5. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění podle této rámcové smlouvy je možno sjednat pojištění pro bytové domy, vč. připojištění, s pojistnou částkou (dále jen „PČ“) maximálně ve výši 100 mil. Kč. V případě

pojištění domu na vyšší pojistnou částku než 100 mil. Kč, je toto možné pouze se souhlasem pojistitele.

Dále jsou v tabulce uvedeny maximální limity plnění z jedné pojistné události pro některá pojistná nebezpečí a pro jeden bytový dům, vč. připojištění.

Pojistné nebezpečí	max. limit plnění pro jeden bytový dům
povodeň a záplava uvedené v čl. 2, bodu 1, písm. b) DPPSP2	10% z PČ, max. však 10 mil.Kč
voda z vodovodních zařízení uvedené v čl. 2, bodu 1, písm. h) DPPSP2	2% z PČ, max. však 500 tis.Kč
přetlak nebo zamrznání vody uvedené v čl. 2, bodu 1, písm. i) DPPSP2	2% z PČ, max. však 500 tis.Kč
odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží uvedené v čl. 2, bodu 2 DPPSP2	50.000,-Kč
úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci, i nezjištěný pachatel, uvedené v čl. 2, bodu 3 DPPSP2	100.000,-Kč
úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci – znečištění sprejery	20.000,-Kč
přepětí, indukce uvedené v čl.8 bodu 3 DPPSP2	50.000,-Kč

## 6. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Jako místo pojištění se sjednává adresa bytového domu na území České republiky uvedená na přihlášce k pojištění.

## 7. SPOLUÚČAST

Pokud není uvedeno dále jinak, pojištění se sjednává se spoluúčastí pojištěného ve výši 1.000,-Kč na každé pojistné události.

Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast ve výši 10%, min. však 1.000,-Kč.

Pro pojistná nebezpečí voda z vodovodních zařízení, odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci se sjednává spoluúčast ve výši 1.000,-Kč.

## 8. UJEDNÁNÍ O MAXIMÁLNÍCH ROČNÍCH LIMITECH PLNĚNÍ

### 8.1. Ujednání o celkovém ročním limitu plnění pro škody způsobené vodou vytékající z vodovodních zařízení a přetlakem nebo zamrznáním vody

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení a přetlak nebo zamrznání vody, v úhrnu omezena částkou 10.000.000,- (slovy: desetmilionů) Kč pro celou rámcovou smlouvu.

### 8.2. Ujednání o celkovém ročním limitu plnění pro škody způsobené povodní nebo záplavou

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, v úhrnu omezena částkou 100.000.000,- (slovy: stomilionů) Kč pro celou rámcovou smlouvu.

**8.3. Ujednání o celkovém ročním limitu plnění pro škody způsobené vichřicí nebo krupobitím**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití v úhrnu omezena částkou 100.000.000,- (slovy: stomilionů) Kč pro celou rámcovou smlouvu.

**8.4. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin, nebo sněhových lavin, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesením**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou za škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesení v úhrnu za všechna uvedená pojistná nebezpečí omezena částkou 100.000.000,- (slovy: stomilionů) Kč pro celou rámcovou smlouvu.

**8.5. Ujednání o celkovém ročním limitu plnění pro škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy v úhrnu omezena částkou 100.000.000 (slovy: stomilionů) Kč pro celou rámcovou smlouvu.

## **9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

**9.1. Vandalismus nezjištěným pachatelem, poškození sprejery**

Pro pojištěné bytové domy se článek 8 bod 17 DPPSP doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policii ČR. V případě poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním, je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,- Kč. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem. Ve smyslu pojistných podmínek je, v případě znečištění, přiměřeným nákladem na opravu přemalování poškozeného místa.

**9.2. Náraz dopravního prostředku**

Ve smyslu článku 2 DPPSP se pojištění sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem vozidla do bytového domu. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo

**9.3. Pojištění hasicích přístrojů**

Pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění.

**9.4. Voda vystupující z kanalizace**

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm.e) a f) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek.

**9.5. Škody přepětím, indukcí**

Ve smyslu článku 2 DPPSP se sjednává připojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

**9.6. Pojištění skel na všechna rizika**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje na skla oken a dveří ve sklepních a půdních prostorech, chodbách a schodištích, které jsou společnými prostory bytového domu, pokud k jejich poškození nebo zničení dojde jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění je částka ve výši 100.000,-Kč pro celou rámcovou smlouvu.

**9.7. Ostatní ujednání**

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu se pojištění vztahuje i na zabudované, tj. s pojištěnou budovou pevně spojené, anténní systémy, výtahy, systém EZS a EPS, hasební systémy, sluneční kolektory a fotovoltaické panely do výkonu 50kWp

## 10 POČÁTEK A DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Tato rámcová pojistná smlouva se sjednává s účinností od 1.7.2010.
- 10.2. Ujednává se, že pojištění bytového domu začíná dnem uvedeným na přihlášce k pojištění. Pojistiteli náleží pojistné za celý měsíc, ve kterém bylo pojištění započato.
- 10.3. Pojištění dále vznikne pouze za předpokladu, že v „přihlášce“, jejíž vzor je uveden v příloze č. 1 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy, bude předmět pojištění identifikovaný minimálně následujícími údaji:
- identifikace pojištěného bytového domu, adresa místa pojištění
  - název a IČ pojištěného
  - pojistná částka
  - počátek, příp. konec pojištění
  - roční pojistné
  - poznámka ohledně zřízení vinkulace pojistného plnění
- 10.4. Pojištění končí ke dni prodeje bytového domu nebo ke dni uvedeném na přihlášce k pojištění nebo ke dni, ke kterému požádá pojistník pojistitele o ukončení pojištění. V případě žádosti o ukončení pojištění náleží pojistiteli pojistné za celý aktuální pojistný rok, nedohodne-li se pojistník s pojistitelem.
- 10.5. Adresa pro doručení „přihlášky“:  
Elektronická [kweinzettl@servis.cpoj.cz](mailto:kweinzettl@servis.cpoj.cz)  
Originál přihlášky podepsaný pojistníkem bude pojistníkem doručen k rukám ing.Karel Weinzettl na adresu Česká pojišťovna a.s., pojištění průmyslu a podnikatelů, Molákova 576/11, 186 00 Praha 8. Podepsaný originál přihlášky bude odkontrolován s elektronickou přihláškou a ta bude potvrzena ze strany ČP a.s. a odeslána na adresu pojistníka k evidenci.

## 11. VÝŠE POJISTNÉHO

Roční pojistné za každý pojištěný dům se stanoví jako součin pojistné částky a sazby pojistného v promile.

Sazba pojistného je pro uvedený rozsah pojištění stanovena ve výši **0,144 promile**.

## 12. SPLATNOST POJISTNÉHO

Roční pojistné za celou rámcovou smlouvu je splatné ve čtyřech splátkách a pojistník je povinen uhradit pojistné ve prospěch účtu České pojišťovny a.s. vedený u Raiffeisen Bank a.s. v Praze 2, číslo účtu **246246/5500**, variabilní symbol **5676649328**, konstantní symbol **3558** a to v termínech uvedených na vyúčtování.

Vyúčtování pojistného bude provedeno na základě zaslaných přihlášek do pojištění a v návaznosti na splatnost pojistného.

Odchylně od článku 13 VPPMP se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran v záležitosti, jež je předmětem této smlouvy a nahrazuje veškeré dřívější dohody, ujednání a sdělení. Žádný dodatek k této smlouvě nebude platný, pokud nebude vyhotoven písemně a podepsán smluvními stranami.

Pojistník se zavazuje seznámit oprávněné osoby s obsahem této rámcové smlouvy a s pojistnými podmínkami VPPMP a DPPSP.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Pojistitel si pro další pojistný rok vyhrazuje právo na úpravu sazeb a spoluúčastí v závislosti na škodním průběhu. Tato změna musí být oznámena pojistníkovi nejmeně dva měsíce předem.

Tato smlouva obsahuje celkem 7 listů mimo příloh a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pojistník a pojišťovna.

V Praze, dne 1.7.2010

V Praze, dne 1.7.2010

.....  
Podpis a razítko pojistníka

.....  
Podpis a razítko pojišťovny

Seznam příloh:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2

Příloha č. 1: Vzor přihlášky k pojištění