

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 1. kvartál roku 2013, konané dne 25. 3. 2013 od 19:00

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař** a **Vladimír Hollý**. Za **kontrolní komisi** nebyl přítomen **nikdo**. Z **vlastníků** byl přítomen p. **Husák**.

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Oprava podlah a nájezdu do garáží, řešení pronikání vody z podlah garáží do sklepů:

- Výbor SVJ osloví firmu Rekoplast (prováděla opravy podlah garáží v roce 2012) s žádostí na předložení nabídky na opravu nátěru povrchu podlah garáží (pouze pro poškozená místa) a zhotovení „požlábků“ podíl stěn tak, aby vztlínající voda z podlah garáží nepoškozovala zdivo a nezatékala do prostoru sklepů.

2) Oprava popraskaných zdí v bytech a společných prostorách, oprava popraskané fasády domu:

- Při první prohlídce poškození stěn ve společných částech domu bylo se stavební firmou dohodnuto, že se nejprve strhne část omítek v chodbě, zjistí se skutečná příčina praskání omítek a zdí, navrhne se další postup, případně se zkusí uplatnit reklamace skryté vady u Skanska. Teprve na základě výsledků této prvotní opravy bude rozhodnuto, jak pokračovat dál v bytech.
- Náklady na opravy budou hrazeny z „fondu oprav“, opravy budou realizovány během roku **2013** a bude během nich nutno respektovat drobná omezení. Finální termín provedení prací v bytě si dodavatel domluví sám na základě kontaktů, které má od výboru k dispozici (od vlastníků, kteří se s opravou zdí přihlásili výboru)

3) Ostatní – dlužníci, vyúčtování 2011, zeleň kolem domu, popelnice atd.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. Dluhy nad 5 tisíc řeší Správce v součinnosti s advokátní kanceláří. Veškeré dlužné částky vlastníků budou zaúčtovány v rámci vyúčtování, které vlastníci obdrží během 2Q 2013.
- Zeleň kolem domu – SVJ **svépomocně vybuduje na jaře roku 2013 plot** od jihovýchodní hrany domu směrem k placenému parkovišti (cca 5m plotu 2m vysokého), aby tak bylo zabráněno průchodu kolem domu přes soukromé pozemky. Dále výbor SVJ přesunul návrh na **vybudování ochranného nízkého plotu u vchodů do domu**, tak aby opět došlo k zabránění vstupu na soukromé pozemky a především dalšímu poškozování zeleně kolem vchodů domu na období jara 2013. Náklady na materiál plotu „za domem“ by neměly přesáhnout 5 tisíc, náklady na nízký plot mezi vchody pak cca 20 tisíc. Výbor SVJ akceptuje cenovou nabídku na výsadbu nových keřů podél chodníku mezi vchody (ptačí zob v ceně cca 22 tisíc Kč), která by měla být zrealizována na jaře 2013 společně s oplocením prostoru mezi vchody domu.

- Výbor SVJ akceptuje návrh nechat během roku 2013 vymalovat společné části domu (vestibuly a schodiště, chodby k bytům příští rok), nejlépe až po opravách zdí.
- Výbor SVJ také zajistí nové natření vnější strany poštovních schránek a to nejlépe během prázdnin 2013.

4) Energetická certifikace budovy (energetický štítek)

- Výbor SVJ projednal a na webových stránkách SVJ – www.bechlinska.cz – zveřejnil informace o nutnosti energetické certifikace budovy. Zákon v této věci stanoví jasné povinnosti ze strany SVJ.

V Praze dne 25. 3. 2013

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý