

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 4. čtvrtletí roku 2014, konané dne 18. 12. 2014 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: Jan Líkař, Daniel Hauzner.

Kontrolní komise se sešla ve složení: **nebyl nikdo přítomen.**

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. **K 30. 11. 2014 dluhy vlastníků v rámci vyúčtování 2013 nepřekročily 40 tisíc Kč.** Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce předává k vymáhání advokátní kanceláři. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář.
- Výbor SVJ na www.bechlinska.cz předložil vlastníkům k připomínkám **návrh nového znění stanov SVJ daných do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Připomínky by měly být předkládány výboru **do 15. 1. 2015.** Zpracovaný návrh znění nových stanov SVJ včetně připomínek pak bude předán ke kontrole formální správnosti právníkovi, buď navrhovaném p. Duškem, nebo právníkovi Správce (IKON), dle toho co bude levnější. Konečné znění stanov pak musí odsouhlasit shromáždění za přítomnosti notáře tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2016.**

2) Termín a program shromáždění SVJ pro rok 2015 s ohledem na schválení nových stanov SVJ

- Výbor možný **termín konání schůze shromáždění SVJ pro rok 2015** a s ohledem na schválení nového znění stanov SVJ **zatím nenavrhl**, jelikož se zatím neobjevily žádné připomínky vlastníků. Program a termín shromáždění v roce 2015 bude ještě předmětem jednání výboru SVJ.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během léta 2015 (oprava pláště domu, opravy povrchu podlah garáží, opravy popraskaných zdí v bytech vlastníků, apod.):

- Výbor SVJ s pomocí Správce oslovil stavební firmu, která by provedla **opravu pláště domu**, nyní je zpracovávána cenová nabídka a návrh technologického postup oprav, předpokládaný termín zahájení prací je jaro 2015.
- Výbor SVJ **zajistí na počátek roku 2015 opravy popraskaných omítek nosných zdí v bytech vlastníků – možnost přihlášení se k opravám výbor SVJ vyvěsí na web SVJ a na vývěsky v domě. Opravy budou hrazeny z „fonde oprav“, jako v případě předešlých oprav.**
- **Pravidelné revize** (požární, vzduchotechnika, elektro apod.) jsou prováděny Správcem dle harmonogramu.

- **Opravy povrchu podlah garáží** budou provedeny dle časových možností stavební firmy a s ohledem na teploty. Stav podlah je nyní stabilizovaný, nedochází k průsakům vody.

4) **Ostatní, diskuze:**

- Výbor SVJ informoval vlastníka p. Stránskou o situaci ohledně odvětrávání z bytů.

V Praze dne 18. 12. 2014

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý