

Výbor Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany
se sídlem Bechlínská 705, 190 00, Praha 9,
a zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u MS v Praze oddíl S, vložka 6901,
IČ: 27578577

svolává v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a platnými stanovami

20. schůzi shromáždění

Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany

Datum konání: **3. 11. 2022 (čtvrtek) od 19.00 hodin** (prosíme o dochvilnost)

Místo: **Gymnázium Českolipská 373, Praha 9 – Prosek** (škola přes ulici Lovosická), **studovna**
(vstup je hlavním vchodem do školy!)

Program:

- 1) Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská 705“)
- 2) **Správa domu** – informace výboru SVJ Bechlínská 705, popř. Správce (IKON) k Vyúčtování 2021, k aktuálnímu stavu financí SVJ Bechlínská 705, k dlužníkům SVJ Bechlínská 705, zhodnocení činnosti výboru a kontrolní komise SVJ Bechlínská 705, **volba členů výboru a kontrolní komise SVJ Bechlínská 705 (4.4.2023 končí stávající mandáty výboru SVJ)**
- 3) **Schválení účetní uzávěrky SVJ Bechlínská 705 za rok 2019 a 2020 a 2021**
- 4) **Schválení rozpočtu SVJ Bechlínská 705 na rok 2023**, informace k FVE a úsporným opatřením
- 5) **Schválení návrhu hospodaření s dlouhodobou zálohou („fond oprav“)**
- 6) **Schválení navýšení měsíčních záloh vlastníků** (na dvoj nebo troj násobek)
- 7) **Revize a opravy** – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k plánovaným opravám domu apod.
- 8) Ostatní, volná diskuse, ukončení shromáždění

Žádáme tímto vlastníky, aby svojí nečinností, zejména **nezvolením členů výboru a kontrolní komise**, neznemožňovali další chod SVJ Bechlínská 705 a **aby se ve vlastním zájmu dostavili na schůzi shromáždění, případně zmocnili jinou osobu k zastupování**. Veškeré podklady jsou, s ohledem na jejich rozsah, pro 20. schůzi shromáždění k dispozici na webu SVJ Bechlínská 705 – www.bechlinska.cz nebo na vyžádání u výboru SVJ Bechlínská 705.

Formulář plné moci je přílohou této pozvánky a bude Vám také zaslán na mail (pokud jej má výbor SVJ Bechlínská 705 k dispozici) nebo je ke stažení také na www.bechlinska.cz. Plná moc v případě podílových spoluvlastníků by měla být udělena třetí osobě od všech spoluvlastníků; pokud se schůze účastní jen jeden ze spoluvlastníků, musí mít **plnou moc** od všech ostatních spoluvlastníků (toto **platí i pro manžele**). V souladu se stanovami, **nelze zmocnit člena výboru** SVJ Bechlínská 705!

Nezapomeňte si vzít s sebou občanský průkaz a případně zplnomocnění k zastupování na schůzi shromáždění SVJ Bechlínská 705.

Případné příspěvky nebo připomínky k uvedeným bodům programu shromáždění SVJ Bechlínská 705, vhazujte do schránky SVJ Bechlínská 705 nebo pište na bechlinska@gmail.com nejpozději do 1. 11. 2022 s následujícími údaji: *autor příspěvku, obsah příspěvku, ev. návrh usnesení a podklady*. Podklady, které se nebudou týkat vyhlášených bodů schůze, mohou být projednány až v rámci volné diskuse.

Za výbor SVJ Bechlínská 705, dne 12. 10. 2022

Jan Líkař, předseda výboru SVJ Bechlínská 705