

Výsledek korespondenčního hlasování shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany ke dni 3. 1. 2023

Vážení vlastníci,

výbor Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705 se sídlem v Praze 9, Letňany, Bechlínská 705, PSČ 190 00, IČ 27578577, zapsaného v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze oddíle S, vložka 6901 (dále jen „SVJ Bechlínská 705“) v souladu s platným zněním Stanov SVJ Bechlínská 705 oznamuje výsledky korespondenčního hlasování SVJ Bechlínská 705. Ke dni 3. ledna 2023 vyjádřilo své stanovisko k jednotlivým usnesením 39,73 %, resp. 30,45 % platných vlastnických podílů (po odečtení podílů s úředně neověřenými podpisy):

1. Usnesení : Volba členů výboru - odsouhlaseno:

Český Jiří 1. člen 100 % PRO / 0 % PROTI
Ditrich Martin 2. člen 100 % PRO / 0 % PROTI
„Profesionální člen výboru“ 3. člen 93 % PRO / 7 % PROTI

2. Usnesení : Volba členů kontrolní komise – odsouhlaseno:

Dušek Pavel..... 1. člen 100 % PRO / 0 % PROTI
Sixta Jaroslav..... 2. člen 100 % PRO / 0 % PROTI
Hromas Petr..... 3. člen 99 % PRO / 1 % PROTI

3. Usnesení : Roční odměny výboru a kontrolní komise - odsouhlaseno:

Odměna výbor 550 000,- Kč/rok 92 % PRO / 8 % PROTI
Odměna kontrolní komise 28 600,- Kč/rok 98 % PRO / 2 % PROTI

**4. Usnesení : Schvaluji účetní závěrky SVJ Bechlínská 705 za rok 2019 až 2021 –
odsouhlaseno: 100 % PRO / 0 % PROTI**

**5. Usnesení : Schvaluji návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská 705 na rok 2023 - odsouhlaseno –
97,5 % PRO / 2,5 % PROTI**

**6. Usnesení : Schvaluji výši příspěvku na dlouhodobou zálohu („fond oprav“) 12 Kč/m2,
počínaje 1.1.2023 - odsouhlaseno – 98 % PRO / 2 % PROTI**

**7. Usnesení : Schvaluji úpravu měsíčních záloh na správu a služby (čl. 8 Stanov SVJ
Bechlínská 705) na výši stanovenou správcem domu (IKON) dle rozpočtu pro rok 2023
předloženého výborem SVJ, počínaje 1.1.2023 - odsouhlaseno - 93 % PRO / 7 % PROTI**

8. **Usnesení : Schvaluji změnu čl. 5, odst. 3 Stanov SVJ Bechlínská 705 doplněním textu „nebo se jedná o garážová vrata“. Výsledný text čl. 5, odstavce 3 Stanov SVJ Bechlínská 705 pak bude vypadat takto: Pod správu dle Čl. 2 odst. 4 a 5 těchto stanov spadá též správa nebytových jednotek (garážových stání) ve spoluvlastnictví, pokud jsou tyto jednotky stavebně a dle Prohlášení vlastníka součástí domu Bechlínská 705 **nebo se jedná o garážová vrata**. Správu může statutární orgán smluvně svěřit jiným osobám. K uzavření takové smlouvy je nutný předchozí souhlas alespoň většiny právoplatných hlasů členů přítomných na zasedání shromáždění. - odsouhlaseno – 100 % PRO / 0 % PROTI**
9. **Usnesení : Souhlasím / nesouhlasím s tím, že nebudu vyžadovat měsíční odečet a měsíční zpracování stavu měřidel spotřeby energií a že SVJ bude tyto práce objednávat pravidelně jednou ročně, nebo v případě potřeby, tak jako doposud. – odsouhlaseno - 100 % PRO / 0 % PROTI**

V Praze, 5.1.2023

Za výbor SVJ Bechlínská 705 – Jan Líkař, předseda výboru