

## Zápis ze schůze Kontrolní komise

Ze dne 2. 11. 2010

Přítomni: Petrlíková, Dušek, Sixta,

Přizváni za Výbor: Líkař

Kontrolní komise (KK) se sešla v plném složení před schůzí vlastníků, aby prodiskutovala program schůze a projednala některé otázky s předsedou výboru p. Líkařem. KK provedla kontrolu účetních dokladů za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2009, byla informována o dlužnících a o připravovaném programu pro Shromáždění. Stanovisko KK k jednotlivým bodům:

### a) Kontrola dokladů

KK prošla účetní doklady dodané předsedou SVJ a **nenalezla nesoulad mezi doklady a účetnictvím**. Kontrola dokladů byla provedena individuálně podle jednotlivých faktur v roce 2009.

Při kontrole dokladů KK se pozastavila nad výší nákladů souvisejících s provozem výtahu (dodavatel OTIS) a nad výší nákladů na pravidelné kontroly a opravy osvětlení společných částí domu (dodavatel BSS group). Otázka výtahu dle vyjádření pana Líkaře nemá jiné řešení, neboť jde o výhradního dodavatele stále ještě poskytujícího záruku na výtah a to do 2010. V otázce kontroly osvětlení KK žádá Výbor o návrh řešení, neboť jde o značně vysoké náklady (kolem 100tis. ročně), které v minulých letech nebyly a kde není zcela zřejmé, co vlastně dodavatel zde provádí. Dle vyjádření předsedy p. Líkaře není osvětlení společných prostor ve vyhovujícím stavu a neodpovídá projektové dokumentaci, a tak více náklady jsou tvořeny i fyzickým hledáním rozvaděčů, kabelů a jističů. Možnost reklamace u dodavatele stavby p. Líkař vyloučil s tím, že SKANSKA CZ a.s. reklamace odmítá. KK navrhuje se k možnosti reklamace rozvodu elektroinstalace ve společných částech domu vrátit na nejbližším jednání KK + výbor SVJ.

**KK žádá předsedu p. Líkaře o přehled plateb za správu domu v jednotlivých měsících roku 2009** (obě informace: zdanitelné plnění faktury, kdy byla zaplácena), neboť v účetních dokladech jsou i faktury společnosti Servis 58, které nebyly uhrazeny. Současně KK žádá výbor SVJ aby podal zprávu, jak ověřoval v roce 2009 správnost a úplnost plnění povinností správce v návaznosti na plnění sjednaná ve smlouvě.

**KK neshledala žádné nedoložené čerpání peněžních prostředků vlastníků.**

### b) Dlužníci

**KK považuje aktuální stav dlužníků za naprosto alarmující nevyhovující a žádá výbor o co nejrychlejší řešení. Úhrnný dluh dlužníků za všechna období dosahuje cca 800 tis. Kč. KK považuje za nezbytné přijmout okamžité řešení spočívající v první fázi v informování dotčených osob, a pokud o to dlužníci písemně požádají o stanovení splátkových kalendářů. V druhé fázi KK žádá, aby Výbor přistoupil neprodleně k právním krokům souvisejícím s vymáháním těchto pohledávek SVJ dříve, než by mohly být promlčeny a to ve všech případech, kdy dlužníci nezahájili do 31. 10. 2010 úhrady dluhů na účet SVJ nebo nedodrželi alespoň v jednom případě sjednaný splátkový kalendář.**

**KK žádá výbor SVJ o podávání informací alespoň e-poštou 1 x měsíčně, o průběhu inkasa pohledávek, počtu sjednaných splátkových kalendářů s uvedením jména dlužníka výše dlužné částky a průběhu právních kroků směřujících k vymožení pohledávek od dlužníků, kteří své závazky do 31. 10. 2010 nezačali plnit.**

**c) Činnost KK v roce 2010**

Členové KK mají k dispozici emailovou komunikaci členů Výboru. Zástupci KK se účastnili příležitostně schůzí Výboru. KK získala přístup k účtu SVJ (p. Dušek) ve formě nahlížení. KK se scházela dle potřeby.

**d) Různé**

- a. KK žádá Výbor o zápisy ze schůze za rok 2009.
- b. KK žádá Výbor o doklady za rok 2010, aby mohlo být provedeno srovnání po změně správce.
- c. KK projednala s předsedou Výboru p. Líkařem body připravovaného shromáždění.

Zapsal: Sixta, doplnila Petrlíková