

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 3. čtvrtletí roku 2014, konané dne 25. 9. 2014 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: Jan Líkař, Vladimír Hollý, Daniel Hauzner.

Kontrolní komise se sešla ve složení: Jaroslav Sixta, Pavel Dušek a Blažena Petrlíková.

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, vyúčtování 2013, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. **K 31. 8. 2014 dluhy vlastníků v rámci vyúčtování 2013 nepřekročily 42 tisíc Kč.** Všechny dluhy byly započteny vlastníkům do vyúčtování 2013. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce předává k vymáhání advokátní kanceláři. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář.
- Výbor SVJ přijal informaci o **nutnosti provést změny stanov SVJ a dát je do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Výbor SVJ nechá zpracovat návrh nového znění stanov SVJ členkou kontrolní komise B. Petrlíkovou za dohodnutou odměnu 650 Kč/strana, na kterou SVJ vystaví objednávku. Návrh nových stanov SVJ bude předán k připomínkám vlastníkům na shromáždění vlastníků. Zpracovaný návrh znění stanov SVJ bude také předán ke kontrole formální správnosti právníkovi, buď navrhovaném p. Duškem, nebo právníkovi Správce (IKON), dle toho co bude levnější. Konečné znění stanov pak musí odsouhlasit shromáždění za přítomnosti notáře tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2016.**
- J. Líkař zjistí jak je to s **možností kontroly znění nových stanov u právního oddělení Správce.**

2) Termín a program shromáždění SVJ pro rok 2014

- Výbor projednal možný termín konání schůze shromáždění SVJ pro rok 2014 a s ohledem na přípravu návrhu nového znění stanov SVJ navrhl **termín konání shromáždění na čtvrtek 20.11.2014 od 19. hodin v budově Gymnázia Českolipská.** Mezi předpokládané body programu shromáždění tak bude patřit především: předložení návrhu nových stanov SVJ, schválení doposud neschválených účetních uzávěrek a revizních zpráv včetně roku 2013, schválení rozpočtu, odhlasování si dalšího statutu „fonde oprav“, změna výše záloh s ohledem na investice, oplocení pozemků atd.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během léta 2014 (nátěr plechových částí střechy, oprava pláště domu, opravy malby na chodbách, opravy povrchu podlah garáží, výměny měřidel tepla a vody, povinné revize, apod.):

- Výbor SVJ s pomocí Správce oslovil stavební firmu, která by provedla **opravu pláště domu,** nyní je zpracovávána cenová nabídka a návrh technologického postupu oprav.

- Výbor SVJ zajistil během léta 2014 ošetření plechové části střechy proti korozi, opravu přístřešků na nádoby komunálního odpadu.
- Před zahájením topné sezóny byla provedena **povinná výměna měřidel tepla** a do poloviny října 2014 budou **vyměněny i veškeré vodoměry teplé a studené vody**.
- **Pravidelné revize** (požární, vzduchotechnika, elektro apod.) jsou prováděny Správcem dle harmonogramu.
- **Opravy povrchu podlah garáží** budou provedeny dle časových možností stavební firmy a s ohledem na teploty. Stav podlah je nyní stabilizovaný, nedochází k průsakům vody.

4) Energetický štítek budovy

- Výbor SVJ, s ohledem na cenu, nechal zpracovat **Průkaz energetické náročnosti budovy dle nejlevnější cenové nabídky** ing. Hlaváčka. Dokument je v elektronické podobě na webu SVJ, tištěný a podepsaný originál pak u Správce a výboru SVJ. V každém vchodě bude vyvěšen grafická souhrn informací o energetické náročnosti domu.

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ nechal, s ohledem na zvyšující se výskyt znečištění pozemků kolem domu, umístit na pozemcích kolem domu jednoduché cedule s výzvou **udržovat čistotu a pořádek na soukromých pozemcích**.
- Opět es diskutovala **možnost oplocení pozemků**, cenovou nabídku předloží výbor SVJ shromáždění k posouzení.

V Praze dne 29. 9. 2014

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý