

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 4. čtvrtletí roku 2015, konané dne 10. 12. 2015 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Holý**, omluvil se: Josef Kyzour

Kontrolní komise – omluvili se: Jaroslav Sixta, Pavel Dušek, Blažena Petříková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dluh ke **dni 31. 11. 2015 byl cca 110 tisíc Kč. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce bude urgovat a následně případně předá k vymáhání advokátní kanceláři.** V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář
- Výbor SVJ na www.bechlinska.cz předložil vlastníkům k připomínkám **návrh nového znění stanov SVJ daných do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Konečné znění nových stanov a „domovního řádu“ pak musí odsouhlasit shromáždění za přítomnosti notáře tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2016.**

2) Termín a obsah korespondenčního hlasování SVJ (nové stanovy, domovní řád, účetní uzávěrky, apod.), zejména s ohledem na schválení nových stanov SVJ

- Výbor možný **termín o obsah korespondenčního hlasování SVJ (nové stanovy, domovní řád, účetní uzávěrky, apod.)** s ohledem na počet přítomných členů neprojednával, pouze tento program přesunul na schůzi výboru v 1. čtvrtletí 2016.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během léta 2015:

- Výbor SVJ s pomocí Správce oslovil stavební firmu, která by provedla **opravu pláště domu**, ale jiná firma, která měla provést zpracování znaleckého posudku a návrhu technologického postupu oprav na základě prováděných sondáží pláště domu, zakázku odmítla. Správce tak bude hledat jinou firmu, která by byla schopna stanovit vhodný způsob oprav. Opravy pak započnou na základě stanovení technologického postupu v nejbližším možném termínu.
- **Opravy povrchu podlah garáží** budou provedeny dle časových možností stavební firmy a s ohledem na teploty. Stav podlah je nyní stabilizovaný, nedochází k průsakům vody. Výbor SVJ se, na základě **posudku na vznik trhlin** ve stropu/podlaze garáží, přidal k jednání o budoucí reklamaci provedených stavebních prací/postupů k ostatním domům obytného souboru „Nový Prosek II“
- **Ostatní – zeleň.** Výbor SVJ **obdržel cenovou nabídku na vysázení květinového záhonu** v prostoru oploceného trávníku mezi vchody. Nabídka činí cca 24 tisíc Kč na dva celoročně kvetoucí záhony o velikosti 4m².
- **Oplocení pozemku za domem** – výbor SVJ možnost oplocení pozemku za domem směrem k parkovišti přenechá, po předložení návrhu a cenové kalkulace na nejbližším shromáždění SVJ, na rozhodnutí samotných vlastníků.

- **Údržbové práce** – výbor SVJ konstatoval, že **údržba domu** (p. Beran) **během roku 2015** provedla ve společných částech domu **odstranění koroze a natření postižených míst zárubní vstupních dveří** do prostoru sklepních kójí a garáží, **očištění/výmalbu spodních částí chodeb** ve společných částech domu, **opravu izolace potrubí** v garáži v -1. podzemním podlaží, **umístění atrap kamer** ke vchodům do domu, **opravu prostoru pod schránkami a další drobné opravy.**

4) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ v rámci diskuze probral další možnosti v případě neusnášení schopného shromáždění pro rok 2015, především zvýšené náklady SVJ v případě korespondenčního hlasování.

V Praze dne 14. 12. 2015

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý