

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 3. čtvrtletí roku 2016, konané dne 27. 9. 2016 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař**, omluvili se: Vladimír Hollý, Josef Kyzour

Kontrolní komise – omluvili se: Jaroslav Sixta

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dluh vlastníků ke dni **31. 8. 2016** byl cca **270 tisíc Kč**. **Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce bude urgovat a následně případně předá k vymáhání advokátní kanceláři.** V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář.
- Výbor SVJ na www.bechlinska.cz předložil vlastníkům k připomínkám **návrh znění stanov SVJ daných do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Konečné znění nových stanov a „domovního řádu“ pak musí odsouhlasit shromáždění tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2017.**

2) Termín a obsah shromáždění SVJ (změna znění stanov, domovní řád, účetní uzávěrky, apod.):

- Výbor SVJ stanovil **termín o obsah (znění stanov, domovní řád, účetní uzávěrky, apod.) shromáždění SVJ pro rok 2016 na 19. října 2016**, s tím, aby bylo možné případně realizovat korespondenční hlasování s dostatečným časovým předstihem.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během roku 2016:

- Správce s firmou Top Trend, stanovují vhodný způsob **oprav fasády domu.** Opravy pak započnou na základě stanovení technologického postupu v nejbližším možném termínu, předpokládá se říjen 2016.
- **Opravy povrchu podlah garáží** budou přesunuty do roku 2017.
- **Ostatní a údržbové práce – oprava malby ve společných částech domu.** Výbor SVJ akceptoval informace od p. Berana o provedení opravy maleb ve společných částech domu během letních prázdnin 2016.

4) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ neobdržel žádné další návrhy k projednání.

V Praze dne 29. 9. 2016

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý