

14. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9

Jan Líkař

Praha, 19.10. 2016

□ Program shromáždění:

- Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze 14. schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 –Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská“)
- **Schválení návrhu změn znění Stanov a Domovního řádu SVJ Bechlínská**
- Správa domu – informace Správce (IKON) k Vyúčtování 2015, k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská
- **Schválení účetních závěrek SVJ Bechlínská za roky 2010 až 2015 a schválení návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská na následující roky**
- Schválení **oplocení pozemku p. č. 600/320**, k. ú. Praha 9 – Letňany
- Revize a opravy – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k opravám podlah v garážích, omítek v některých bytech, opravám pláště domu
- Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

□ **Shromáždění:**

- Prezence
- Volba skrutátora
- Volba zapisovatele
- Volba ověřovatele zápisu
- Je shromáždění usnášeníschopné ?

□ **Změna Stanov a Domovního řádu SVJ:**

■ **Návrh změn znění Stanov SVJ Bechlínská**

- předložen v polovině 2015
- aktuálně ve verzi č. 4
- všechny verze k připomínkám na webu SVJ Bechlínská
- aktuální verze přílohou pozvánky na shromáždění

■ **Návrh změn znění Domovního řádu SVJ Bechlínská**

- předložen v polovině 2015
- aktuálně ve verzi č. 4
- všechny verze k připomínkám na webu SVJ Bechlínská
- aktuální verze přílohou pozvánky na shromáždění

■ **Důvod – sladění s novým OZ**

■ **Hlasování – odsouhlasení návrhu změn znění Stanov a Domovního řádu SVJ Bechlínská**

□ **Správa domu:**

■ **Vyúčtování 2015:**

- Podklady na webu SVJ (odběrná místa 2015)
- Všechny reklamace vyřízeny
- Přeplatky vyplaceny (na žádost), nedoplatky urgovány

■ **Aktuální stav financí:**

- Běžný účet k 30. 9. 2016 : **427.892,60 Kč**
- Spořicí účet k 30. 9. 2016 : **8.898.022,60 Kč**
- „Fond oprav“ k 31. 12. 2015 : 7.856.382,46 Kč
- „Fond oprav“ záloha 01-09/16 : 962.694,00 Kč
- „Fond oprav“ čerpání 01-09/16 : 35.002,60 Kč
- „Fond oprav“ inf. zůstatek k 30. 9. 2016 : **8.784.073,86 Kč**

■ **Pohledávky SVJ za vlastníky k 30.9.2016 : 253.316,50 Kč**

- Dluh přes 5.000 Kč v posledních 3 měsících Správcem vymáhán (urgence, předání AK)

□ **Účetní závěrky let 2010 – 2015 a návrh rozpočtu:**

- **Účetní závěrky 2010 – 2015**
 - podrobné podklady na webu SVJ Bechlínská
 - zkontrolovány a odsouhlaseny KK a výborem
 - prezentovány na předešlých shromážděních
 - 2015: základní informace - viz správa domu
- **Návrh rozpočtu na roky 2017 - 2021**
 - podrobně na webu SVJ Bechlínská
 - 2017 (příjmy/výdaje) : 5.537.223 Kč / 6.532.875 Kč
(až 2M oprava fasády)
- **Hlasování – odsouhlasení účetních závěrek za roky 2010 – 2015 a návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská pro roky 2017-2021**

□ **Oplocení pozemku p. č. 600/320 :**

- Plocha u parkoviště na JZ straně domu
- Náklady cca 55.000 Kč
- Osazení uzamykatelnou brankou a velkou uzamykatelnou bránou pro přístup HS
- Dům „B“ nesouhlasí s napojením plotu, hodlá užívat náš pozemek, pokud na něj bude přístup z jejich pozemku
- **Hlasování** – odsouhlasení oplocení pozemku p. č. 600/320, k. ú. Praha Letňany

□ **Revize a opravy 2016/2017:**

- **Revize :**
 - Požární (předměty na chodbách a schodištích)
 - Elektro a vzduchotechnika, hromosvod
- **Opravy 2016 :**
 - Oprava maleb společných prostor
 - Oprava ventilátorů VZT
 - Oprava elektro po vyplavení vodou
 - Oprava fasády domu
- **Opravy 2017 :**
 - Oprava fasády domu
 - Opravy popraskaných omítek v bytech
 - Oprava nájezdů do garáží, opravy povrchů garáží

□ **Závěr shromáždění:**

- Připomínky, náměty
 - Volná diskuze
 - Ukončení shromáždění
-
- Děkuji za účast a pozornost.