

**Zápis ze 14. schůze shromáždění
Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany**

konaného:

dne **19. 10. 2016 od 19 hodin ve studovně Gymnázia Českolipská 373, Praha 9 – Prosek**

Program:

- 1) Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská“)
- 2) Schválení návrhu změn znění Stanov a Domovního řádu SVJ Bechlínská**
- 3) Správa domu – informace Správce (IKON) k Vyúčtování 2015, k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská
- 4) Schválení účetních uzávěrek SVJ Bechlínská za roky 2010 až 2015 a schválení návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská na následující roky (2017 – 2021)**
- 5) Schválení **oplocení pozemku p. č. 600/320**, k. ú. Praha 9 – Letňany
- 6) Revize a opravy – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k opravám podlah v garážích, omítek v některých bytech, opravám pláště domu
- 7) Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

Prezence

Přítomných vlastníků nebo plných mocí od nich: **55,33%**

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Zapisovatel: | Jana Hromasová |
| Ověřovatel: | Blažena Petrlíková |
| Skrutátor: | Martin Pospíšil |
| Schůzi shromáždění vedl: | Jan Líkař |

14. schůze shromáždění vlastníku JE usnášeníschopná.

Ad 1) splněno, všichni přítomní souhlasili s volbou skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze shromáždění.

Ad 2) Všichni přítomní (tj. 55,33%) souhlasí s novým zněním Stanov a Domovním řádem SVJ Bechlínská, nikdo z přítomných se hlasování nezdržel, nikdo z přítomných nebyl proti. Stanovy a Domovní řád SVJ Bechlínská **BYLY SCHVÁLENY.** (detail viz níže)

Hlasování: Schválení změny stanov

| SVJ | Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany | | |
|--------------------|--|-------------|-----------|
| Hlasování | Schválení změny stanov | | |
| Přítomnost v sále | Přítomných | Přitom. v % | Celkem |
| Hlasů | 591 774 | 55,33% | 1 069 520 |
| Výsledky hlasování | | | |
| | Pro | Proti | Zdržel se |
| Hlasů | 591 774 | 0 | 0 |
| Z přítomných | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ze všech | 55,33% | 0,00% | 0,00% |
| Stav | SCHVÁLENÉ | | |

Ad 3) informace ke správě domu předány, vysvětlen aktuální stav Vyúčtování za rok 2015 a předány informace k dlužníkům SVJ Bechlínská a způsobu vymáhání dluhu

Ad 4)

Hlasování o schválení účetních uzávěrek SVJ Bechlínská za roky 2010 až 2015:

Všichni přítomni souhlasí s účetními uzávěrkami SVJ Bechlínská za roky 2010 až 2015, nikdo z přítomných se hlasování nezdržel, nikdo z přítomných nebyl proti. Účetní uzávěrky SVJ Bechlínská za roky 2010 až 2015 **BYLY SCHVÁLENY** (detail viz níže).

Hlasování: Schválení účetních uzávěrek za roky 2010-2015

| SVJ | Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany | | |
|--------------------|--|-------------|-----------|
| Hlasování | Schválení účetních uzávěrek za roky 2010-2015 | | |
| Přítomnost v sále | Přítomných | Přitom. v % | Celkem |
| Hlasů | 591 774 | 55,33% | 1 069 520 |
| Výsledky hlasování | | | |
| | Pro | Proti | Zdržel se |
| Hlasů | 591 774 | 0 | 0 |
| Z přítomných | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ze všech | 55,33% | 0,00% | 0,00% |
| Stav | SCHVÁLENÉ | | |

Hlasování o návrzích rozpočtu SVJ Bechlínská na roky 2017 až 2021:

Ze všech přítomných souhlasilo s návrhy rozpočtů 99,34%. Ze všech vlastníků to představuje 54,96%.

Z přítomných bylo 0,66% proti (1 hlas, jmenovitě paní Blažena Petrlíková). Ze všech vlastníků to představuje 0,37%.

Návrhy rozpočtu SVJ Bechlínská na roky 2017 až 2021 **BYLY SCHVÁLENY** (detaily viz níže).

Hlasování: Schválení návrhu rozpočtu na roky 2017-2021

| SVJ | Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany | | |
|--------------------|--|-------------|-----------|
| Hlasování | Schválení návrhu rozpočtu na roky 2017-2021 | | |
| Prítomnost v sále | Prítomných | Prítom. v % | Celkem |
| Hlasů | 591 774 | 55,33% | 1 069 520 |
| Výsledky hlasování | | | |
| | Pro | Proti | Zdržel se |
| Hlasů | 587 853 | 3 921 | 0 |
| Z přítomných | 99,34% | 0,66% | 0,00% |
| Ze všech | 54,96% | 0,37% | 0,00% |
| Stav | SCHVÁLENÉ | | |

Ad 5)

Hlasování o oplocení pozemku p. č. 600/320:

Ze všech přítomných souhlasilo s oplocením 72,32%. Ze všech vlastníků to představuje 40,01%.

Z přítomných bylo 6,15% proti. Ze všech vlastníků to představuje 3,40%.

Ze všech přítomných se hlasování zdrželo 21,53%. Ze všech vlastníků to představuje 11,91%.

Oplocení pozemku p. č. 600/320 **BYLO SCHVÁLENO** (detaily viz níže).

Hlasování: Schválení oplocení pozemku

| SVJ | Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany | | |
|--------------------|--|-------------|-----------|
| Hlasování | Schválení oplocení pozemku | | |
| Prítomnost v sále | Prítomných | Prítom. v % | Celkem |
| Hlasů | 591 774 | 55,33% | 1 069 520 |
| Výsledky hlasování | | | |
| | Pro | Proti | Zdržel se |
| Hlasů | 427 965 | 36 404 | 127 405 |
| Z přítomných | 72,32% | 6,15% | 21,53% |
| Ze všech | 40,01% | 3,40% | 11,91% |

| SVJ | Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany | | |
|-------------------|--|-------------|-----------|
| Hlasování | Schválení oplocení pozemku | | |
| Prítomnost v sále | Prítomných | Prítom. v % | Celkem |
| Hlasů | 591 774 | 55,33% | 1 069 520 |
| Stav | SCHVÁLENÉ | | |

V Praze, dne 19. 10. 2016