

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 1. čtvrtletí roku 2017, konané dne 22. 3. 2017 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý**; neomluvení: J. Kyzour, D. Hauzner

Kontrolní komise – omluvili se: Jaroslav Sixta, Pavel Dušek, Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dluh vlastníků ke **dni 20. 3. 2017 byl cca 227 tisíc Kč. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce pravidelně urguje a následně případně předává k vymáhání advokátní kanceláři.** U jednoho vlastníka dluh i přes urgence a před žalobní upomínku překročil 50 tisíc a je dále řešen advokátní kanceláří. Dva vlastníci s dluhem větším než 10 tisíc jsou řešeni před žalobní upomínkou. V současnosti výbor SVJ neregistruje **žádosti o splátkový kalendář.**
- Výbor SVJ byl seznámen s oznámením Správce (IKON) ohledně **dokončení zpracování všech podkladů nutných pro Vyúčtování 2016 a pro účetní závěrku roku 2016, včetně vypracování daňového přiznání SVJ.**

2) informace k realizaci oplocení pozemku u domu (západní strana domu)

- Výbor SVJ dojedná provedení oplocení dle nabídky p. Beranem na 2. čtvrtletí 2017

3) Informace k údržbovým pracím na domě během roku 2016:

- Výbor SVJ zařazuje Správce a firmu Top Trend ohledně začátku **oprav fasády domu** během jara 2017.
- **Opravy povrchu podlah garáží** po dohodě s firmou Rekoservis lze provádět, až když teplota podlah garáží překročí 7°C. Práce budou naplánovány od 2. čtvrtletí 2017, prakticky asi prázdniny, s ohledem na menší provozní používání garáží. Zároveň budou dohodnuty opravy prasklin v bytech.
- **Ostatní a údržbové práce.** Výbor SVJ zajistí opravy/vymalování poškozených výmaleb společných chodeb a vestibulů u p. Berana. Další výmalba by se prováděla v průběhu listopadu 2017.

4) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ obdržel od p. Českého návrh k projednání – **výměnu stávajícího dveřního kování vchodových dveří domu za bezklíčovou verzi (odemykání pomocí čipu).** Z několika nabídek byla vybrána varianta, jež je umístěna na webu SVJ. V ceně **cca 67 tisíc Kč bez DPH** je kompletní realizace bezklíčového odevírání vstupních dveří obou vchodů, včetně 300 bezkontaktních čipů (2x pro každou bytovou jednotku). Čipy navíc si budou vlastníci hradit sami za cenu 110 Kč bez DPH. Zůstane zachována možnost dveře otevírat i nadále pomocí klíčů.

V Praze dne 31. 3. 2017

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý