

## **Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 2. čtvrtletí roku 2017, konané dne 6. 6. 2017 od 18:30**

**Výbor SVJ** se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý**; neomluven: J. Kyzour; omluven: D. Hauzner  
**Kontrolní komise** – Pavel Dušek; omluvili se: Jaroslav Sixta, Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

### **1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:**

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dluh vlastníků ke **dni 30. 5. 2017 byl cca 217 tisíc Kč. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce pravidelně urguje a následně případně předává k vymáhání advokátní kanceláři.** U jednoho vlastníka dluh i přes urgence a před žalobní upomínku překročil 60 tisíc a je dále řešen advokátní kanceláří. Ostatní vlastníci s dluhem větším než 10 tisíc jsou řešeni buď urgencí nebo před žalobní upomínkou. V současnosti výbor SVJ neregistruje **žádosti o splátkový kalendář.**
- Výbor SVJ byl seznámen s oznámením Správce (IKON) ohledně **doručení Vyúčtování 2016 vlastníkům** a řešením několika reklamací Vyúčtování.

### **2) informace k realizaci oplocení pozemku u domu (západní strana domu)**

- Výbor SVJ dohodl provedení oplocení dle nabídky p. Beranem na **2. polovinu června 2017**

### **3) Informace k údržbovým pracím na domě během roku 2017:**

- Výbor SVJ sleduje a koordinuje práce Správce a firmy Top Trend ohledně **opravy fasády domu a omítek v bytech.**
- Výbor SVJ musel z důvodu ucpávání odpadního kanalizačního potrubí v domě objednat v rámci havarijního stavu **kompletní strojové vyčištění odpadního potrubí** – prováděno bude **od 5. 6. 2017.**
- **Opravy povrchu podlah garáží** po dohodě s firmou Rekoservis budou pravděpodobně prováděny až v druhé polovině prázdnin, s ohledem na menší provozní používání garáží a časové možnosti firmy.
- **Ostatní a údržbové práce.** Výbor SVJ zajistil a zkontroloval p. Beranem provedení oprav/vymalování poškozených výmalb společných vestibulů. Další výmalba by se prováděla v průběhu listopadu 2017.

### **4) Ostatní, diskuze:**

- Výbor SVJ zajistil **sestřih keřů kolem domu a likvidaci plevelů kolem domu a na chodnících.** Realizace bude v **2. polovině června 2017.**
- Výbor SVJ odsouhlasil – **výměnu stávajícího dveřního kování vchodových dveří domu za bezklíčovou verzi (odemykání pomocí čipu).** Z několika nabídek byla vybrána varianta, jež je umístěna na webu SVJ. V ceně **cca 67 tisíc Kč bez DPH** je kompletní realizace bezklíčového odevírání vstupních dveří obou vchodů, včetně 300 bezkontaktních čipů (2x pro každou bytovou jednotku). Čipy navíc si budou vlastníci hradit sami za cenu 110 Kč bez DPH. Zůstane zachována možnost dveře otevírat i nadále pomocí klíčů. Samotnou výměnu nechá Výbor SVJ provést až v průběhu podzimu 2017

V Praze dne 8. 6. 2017

Zapsal:

Zkontroloval:

.....  
Jan Líkař

.....  
Vladimír Hollý