

15. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9

Jan Líkař

Praha, 14.12. 2017

□ Program shromáždění:

- Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu z 15. schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 –Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská 705“)
- Správa domu – informace Správce (IKON) k Vyúčtování 2016, k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská
- **Schválení účetní závěrky SVJ Bechlínská 705 za rok 2016**
- **Schválení návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská 705 na roky 2018 až 2022**
- **Volba členů výboru SVJ Bechlínská 705** (nominace: stávající členové + J. Český)
- Revize a opravy – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k opravám podlah v garážích, omítek v některých bytech, opravám pláště domu
- Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

□ **Shromáždění:**

- Prezence
 - Volba skrutátora
 - Volba zapisovatele
 - Volba ověřovatele zápisu
- Je shromáždění usnášeníschopné ?

□ **Správa domu:**

■ **Vyúčtování 2016:**

- Podklady na webu SVJ (odběrná místa 2016)
- Všechny reklamace vyřízeny
- Přepłatky vyplaceny (na žádost), nedopłatky urgovány, dohoda o uznání závazku

■ **Aktuální stav financí:**

- Běžný účet k 30. 11. 2017 ^(9/16) : **315.054 Kč** (427.893 Kč)
- Spořicí účet k 30. 11. 2017 ^(9/16) : **9.974.853 Kč** (8.898.023 Kč)
- „Fond oprav“ inf. zůstatek k 30. 11. 2017 ^(9/16) : **9.875.359 Kč** (8.784.074 Kč)
- Na účtu 932100 je nerozdělený zisk z období 2009-2013 ve výši 96.987,21 Kč. Vznikl jako rozdíl mezi bankovními popłatky a úroky, větší část zisku tvoří úroky ze spořicího účtu, od roku 2014 jsou popłatky a úroky součástí vyúčtování - náklady na provoz SVJ. Návrh - odsouhlasit převod do „fonde oprav“ ?

■ **Pohledávky SVJ za vlastníky k 30.9.2016 : 252.850 Kč**

- Dluh přes 5.000 Kč v posledních 3 měsících Správcem vymáhán (urgence, předání AK)
- Dohoda o uznání závazku se splátkovým kalendářem do 31.12.2017 (1x)

□ **Účetní závěrka roku 2016 a návrh rozpočtu:**

▪ **Účetní závěrka 2016:**

- zkontrolována a odsouhlasena KK a výborem SVJ
- podrobné podklady na webu SVJ Bechlínská
- základní informace - viz správa domu

▪ **Návrh rozpočtu na roky 2018 – 2022:**

- podrobně na webu SVJ Bechlínská
- **2018 (výdaje/příjmy) : 5.345.056 Kč / 5.537.223 Kč**
 - (1M výměna vodoměrů – bude realizováno 2019)
- Info : 2017 plán až 1M oprava fasády/byty – skutečnost 146.428 Kč/ 70.793 Kč

▪ **Hlasování – odsouhlasení účetní závěrky za rok 2016 a odsouhlasení návrhu rozpočtu pro roky 2018-2022**

□ **Volba členů výboru SVJ Bechlínská 705:**

▪ **Nominace:**

- Jan Líkař, stávající předseda výboru SVJ
- Vladimír Hollý, stávající místopředseda výboru SVJ
- Daniel Hauzner, člen výboru SVJ
- Josef Kyzour, člen výboru SVJ
- Jiří Český

▪ **Hlasování – volba členů výboru SVJ**

□ **Revize a opravy 2017/2018:**

■ **Revize 2017:**

- ✓ Požární (předměty na chodbách a schodištích)
- ✓ Elektro a vzduchotechnika, hromosvod

■ **Opravy 2017:**

- ✓ Oprava maleb společných prostor
- ✓ Oprava ventilátorů VZT
- ✓ Oprava fasády domu
- ✓ Opravy popraskaných omítek v bytech
- ✓ Pročištění odpadního potrubí (ležaté a stoupačky)

■ **Opravy 2018:**

- Oprava nájezdů do garáží, opravy povrchů garáží
- Drobné opravy v domě, kontrola střešního pláště, svody dešťové vody
- Bezklíčové („čipové“) otevírání vstupních dveří do domu

□ **Závěr shromáždění:**

- Připomínky, náměty
 - Volná diskuze
 - Ukončení shromáždění
-
- ✓ Děkuji za účast a pozornost.