

## **Zápis 15. schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany**

se sídlem Bechlínská 705, 190 00, Praha 9, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u MS v Praze oddíl S, vložka 6901, IČ: 27578577

konaného **14. 12. 2017 od 19 hodin ve studovně Gymnázia Českolipská 373, Praha 9 – Prosek**

### **Program:**

- 1) Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská“)
- 2) Správa domu – informace Správce (IKON) k [Vyúčtování 2016](#), k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská
- 3) Schválení **účetní uzávěrky SVJ Bechlínská za rok 2016**
- 4) **Schválení návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská na roky 2018-2022**
- 5) **Volba členů výboru SVJ Bechlínská** (nominace: stávající členové výboru + J. Český)
- 6) Revize a opravy – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k opravám podlah v garážích, omítek v některých bytech, opravám pláště domu
- 7) Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

Po skončení prezence přítomných vlastníků (sešlo se **47,8%** vlastníků nebo plných mocí od nich a bylo konstatováno, že **schůze shromáždění vlastníků není usnášeníschopná**).

Zapisovatelem byl ustanoven Vladimír Hollý, schůzi shromáždění vedl Jan Líkař (předseda výboru SVJ), ověřovatel zápisu Patrik Jasenský, skrutátor: zajištěno u JUNG REAL s.r.o.

### **1. Správa domu – účetní uzávěrka a vyúčtování**

Pan Líkař, předseda výboru, informoval:

- a) o účetní uzávěrce SVJ pro rok 2016, hospodaření SVJ je vyrovnané a stav účetnictví v pořádku.
- b) Všechny nedoplatky byly urgovány.
- c) Byl povolen jeden splátkový kalendář do 31. 12. 2017.
- d) Aktuální dluh na 252 850 Kč. Dluh přes 5000 Kč u vlastníka je vždy vymáhán.
- e) Návrh: Zisk, převážně z úroků na účtech, převést do FO. Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné, proběhne hlasování korespondenčně.
- f) Schválení uzávěrky: Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné, proběhne hlasování korespondenčně.

### **2. Správa domu – rozpočet**

Pan Líkař, předseda výboru, informoval:

- a) Rozpočet je vyrovnaný cca 4,5M.
- b) Předpokládaná výměna vodoměrů proběhne až v r. 2019.
- c) Schválení rozpočtu: Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné, proběhne hlasování korespondenčně.

### **3. Informace o stavu SVJ – výbor**

Pan Líkař, předseda výboru, informoval:

- a) Výboru vypršel 5letý mandát. O členství se uchází stávající výbor a pan Jiří Český.
- b) Schválení výboru: Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné, proběhne hlasování korespondenčně.

### **4. Revize a opravy**

Pan Líkař, předseda výboru, informoval:

- a) Požární revize proběhla v pořádku. Přesto výbor upozorňuje na udržování průchozích chodeb a zákaz uskláňovat předměty na chodbách.
- b) Elektroinstalace, revize proběhla v pořádku.
- c) Vzduchotechnika, revize proběhla v pořádku.

- d) Opravy omítky, proběhli. Další opravy budou naplánovány, až se nasbírají zájemci, případně ad-hoc, dle dohody.

5. **Ostatní**

- a) Shromáždění bylo informováno o možnosti instalace čipového otevírání dveří vchodů s možností zachovat kombinaci čip a klíč.

6. **Hlasování**

Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné, zajistí výbor korespondenční hlasování v průběhu ledna.

Shromáždění bylo ukončeno ve 20:00.

Zapsal dne 14. 12. 2017

.....  
Vladimír Holý

Zápis ověřil:

.....  
Patrik Jasenský