

Zápis z veřejné schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, IČ: 27578577 (dále jen „SVJ“) pro 2. čtvrtletí roku 2018, konané dne 26. 6. 2018 od 18:00

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý, Jiří Český**; neomluvení: 0

Kontrolní komise – omluvili se: Jaroslav Sixta, neomluvení: Pavel Dušek, Blažena Petříková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky. V souvislosti s rozeslaným Vyúčtováním za rok 2017 by mělo dojít k uhrazení všech nedoplatků ze strany vlastníků. K vyplacení případných přeplatků vlastníkům dojde ve chvíli, kdy budou vyřízené reklamace vyúčtování 2017 a Správcem zpracované podklady k vyplacení přeplatků. V současnosti výbor SVJ neregistruje **žádosti o splátkový kalendář**.
- Výbor SVJ byl seznámen s oznámením Správce (IKON) ohledně **dokončení zpracování reklamací vyúčtování 2017 a zpracování podkladů nutných pro vyplacení přeplatků Vyúčtování 2017**.

2) informace k údržbovým pracím a revizním na domě do konce roku 2018:

- Údržba domu (p. Beran) provede během letních prázdnin 2018 **nezbytné drobné opravy v domě a jeho okolí** – poškozené omítky, kliky a dveře, poškození fasády kolem vchodů do domu, opravu oplocení, apod.
- Údržba domu (p. Beran) provede do konce září 2018 **výmalbu chodeb a vestibulů společných částí domů** v nezbytném rozsahu - někde bude potřeba vymalovat vše, někde bude stačit jen obnovit spodní otíratelnou část nátěru apod.
- Během léta bude zajištěna **údržba zeleně a sestrhávání keřů kolem domu**, včetně odstranění plevelů z chodníků kolem domu.

3) Projednání realizace čipového otevírání dveří:

- S ohledem na stálé poškozování zámkových vložek u vchodových dveří a u vrat od popelnic, se Výboru SVJ jednomyslně **shodl na realizaci čipového otevírání vchodových dveří domu a vrat k popelnicím** tak, jak bylo projednáno v roce 2017. Každá bytová jednotka dostane 2 čipy, každý další si bude moci doobjednat za cenu cca 110Kč bez DPH. Podrobnosti budou na webu SVJ a vývěškách v domě.

4) Projednání předání správy webu SVJ:

- Nebylo projednáváno z důvodu absence D. Hauznera

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ přijal návrh na **umístění betonové zábrany** po pravé straně vjezdu do garáže v -2.pp z důvodu nevhodného parkování vozidel, kdy je bráněno ve vjezdu do garáže.
- Výbor SVJ přijal návrh na **oslovení jiných úklidových firem** s poptávkou na úklid domu a jeho okolí, nabídky budou následně vyhodnoceny.

V Praze dne 26. 6. 2018

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý