

# **Zápis z veřejné schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, IČ: 27578577 (dále jen „SVJ“) pro 3. čtvrtletí roku 2018, konané dne 25. 10. 2018 od 19:00**

**Výbor SVJ** se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý, Jiří Český**; neomluvení: 0

**Kontrolní komise** – přítomni: Jaroslav Sixta, Blažena Petrlíková; neomluvení: Pavel Dušek

Projednávané body dle oznámeného programu:

## **1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:**

- Výbor SVJ se pravidelně schází ve svém složení, z důvodu nepřítomnosti p. Hauznera nedošlo k předání agendy webu SVJ p. Hollému.
- V souvislosti s činností p. Českého ve výboru SVJ, se výbor dohodl na přerozdělení odměn výboru SVJ ve prospěch p. Českého ve výši minimálně 15t Kč + další 2t Kč z odměn předsedy výboru SVJ.
- **Kontrolní komise** provede předběžné ověření hospodaření SVJ u správce (IKON)
- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, vyjma jednoho, kde bylo vymáhání dluhu předáno advokátní kanceláři. V souvislosti s rozeslaným Vyúčtováním za rok 2017 by mělo dojít k uhrazení všech nedoplatků ze strany vlastníků, které je ve výši cca 250t. Kč. V současnosti výbor SVJ registruje dvě **žádosti o splátkový kalendář**.
- Výbor SVJ byl seznámen s oznámením Správce (IKON) ohledně **zpracování podkladů pro další opravy a údržbu domu v roce 2019**.

## **2) Projednání termínu a obsahu Shromáždění vlastníků pro rok 2018:**

- Termín shromáždění vlastníků SVJ Bechlínská 705 pro rok 2018: **úterý 11. 12. 2018 od 19.00 hodin**
- Místo: **Studovna gymnázia Českolipská**
- Předpokládané body programu:
  - Zhodnocení roku 2018 z pohledu hospodaření SVJ
  - Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2017
  - Odsouhlasit hospodaření s dlouhodobou zálohou („fond oprav“)
  - Odsouhlasit zpřesnění pravidel pro práci s dluhy vlastníků vůči SVJ

## **3) informace k údržbovým pracím a revizním na domě do konce roku 2018:**

- Údržba domu (p. Beran) provedl během letních prázdnin 2018 **nezbytné drobné opravy v domě a jeho okolí** – poškozené omítky, kliky a dveře, poškození fasády kolem vchodů do domu, opravu oplocení, apod.
- Údržba domu (p. Beran) dokončil do konce září 2018 **výmalbu chodeb a vestibulů společných částí domů** v rozsahu dle požadavků výboru SVJ
- Byla zajištěna **údržba zeleně a sestrhávání keřů kolem domu**, včetně odstranění plevelů z chodníků kolem domu.

## **3) Zhodnocení realizace čipového otevírání dveří:**

- **Proběhla realizace čipového otevírání vchodových dveří domu a dveří ke garážím**. Každá bytová jednotka dostane 2 čipy, každý další si lze přibojednat u výboru SVJ. Podrobnosti budou na webu SVJ a vývěskách v domě. Náhradní termín rozdávání čipů je stanoven po ukončení shromáždění vlastníků 11.12.2018, případně po individuální dohodě.

## **5) Ostatní, diskuze:**

- Výbor SVJ dohodl na **umístění vhodné betonové zábrany** po pravé straně vjezdu do garáže v -2.pp z důvodu nevhodného parkování vozidel, kdy je bráněno ve vjezdu do garáže.
- Výbor SVJ přijal návrh na **oslovení ostatních výborů SVJ okolních domů ohledně možnosti spolupráce při výměně oken v domě**.
- Výbor SVJ dohlédne na opravu zvonků v 705/2 a výměně zámků k popelnicím u 705/4.

V Praze dne 26. 10. 2018

Zapsal:

Zkontroloval:

.....  
Jan Líkař

.....  
Vladimír Hollý