

Zápis z veřejné schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, IČ: 27578577 (dále jen „SVJ“) pro 1. čtvrtletí roku 2019, konané dne 28. 1. 2019 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý, Jiří Český**; neomluvení: 0

Kontrolní komise – přítomni: 0; omluveni: Pavel Dušek, Jaroslav Sixta, Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Výbor SVJ se pravidelně schází ve svém složení, stále nedošlo k předání agendy webu SVJ p. Hollému.
- **Kontrolní komise** provede před vyúčtováním 2018 kontrolu hospodaření SVJ u správce (IKON)
- **Dlužníci** – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, vyjma jednoho, kde bylo vymáhání dluhu předáno k soudnímu řízení vymáhání dluhu. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádné nové **žádosti o splátkový kalendář**.
- Výbor SVJ byl seznámen s oznámením Správce (IKON) **ohledně nutnosti oddělit účetnictví garážových jednotek od účetnictví SVJ**. Celou věc bude ještě Správce řešit s Výborem SVJ.

2) Projednání změn v odměnách výboru SVJ:

- V souvislosti s činností p. Českého ve výboru SVJ, se výbor dohodl na **přerozdělení odměn výboru SVJ** a to v poměru: J. Líkař 50%, J. Český 30% a V. Hollý 20% z celkové roční částky odměny výboru SVJ

3) Informace k provedeným a plánovaným údržbovým pracím a revizním na domě do konce roku 2018:

- Údržba domu (p. Beran) bude nadále provádět běžnou údržbu domu s tím, že na letní období bude naplánována **kontrola střechy a provedeny případné opravy**
- Údržba domu (p. Beran) provede opravu **výmalyby chodeb a vestibulů společných částí domů** v rozsahu dle požadavků výboru SVJ
- Byla zajištěna **údržba zeleně a sestrhávání keřů kolem domu**, včetně odstranění plevelů z chodníků kolem domu.

4) Realizace pilotního projektu přechodu osvětlení chodeb domu na LED technologii s pohybovými čidly:

- **Výbor SVJ** se dohodl na realizaci první části (pilotní projekt a ověřovací provoz) **přechodu osvětlení chodeb LED technologií řízenou pohybovými čidly**. Vybrán byl vestibul, schody do 1. patra a chodby v prvním patře vchodu 705/2. Instalována budou LED osvětlovací tělesa s pohybovými čidly. Termín instalace do konce února 2019, testovací provoz pak do srpna 2019.

5) Úklid domu a jeho okolí, revitalizace zeleně:

- Údržba domu (p. Beran) zajistí **odvoz a likvidaci velkoobjemového odpadu z chodeb domu (včetně sklepních chodbiček) a okolí popelnic** do poloviny února 2019
- Úklidová firma (p. Ptáčková) na žádost výboru SVJ **provede mimořádný intenzivní úklid domu a jeho okolí** – do konce února 2019
- Zahradnická firma (p. Králová) **provede revitalizaci zeleně (keře, stromy) kolem domu** a zejména za domem, směrem k parkovišti – během března, dubna 2019

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ sedohodl na **umístění vhodné betonové zábrany** po pravé straně vjezdu do garáže v -2.pp z důvodu nevhodného parkování vozidel, kdy je bráněno ve vjezdu do garáže.
- Výbor SVJ se dohodl na **oslovení úklidových firem ohledně nové nabídky na úklid domu a okolí (chodby strojově)**, zpracuje Hollý.

V Praze dne 28. 1. 2019

Zapsal:

Zkontroloval:

.....
Jan Líkař

.....
Vladimír Hollý