

Zápis z veřejné schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, IČ: 27578577 (dále jen „SVJ“) pro 2. čtvrtletí roku 2019, konané dne 11. 7. 2019 od 20:30 hod.

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý, Jiří Český**; neomluvení: 0

Kontrolní komise – přítomni: 0; omluveni: Pavel Dušek, Jaroslav Sixta, Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Výbor SVJ se pravidelně schází ve svém složení, stále nedošlo k předání agendy webu SVJ p. Hollému.
- **Dlužníci** – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, v jednom případě, kde bylo vymáhání dluhu předáno k soudnímu řízení, byl dluh vlastníkem uhrazen. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádné nové **žádosti o splátkový kalendář**.
- Výbor SVJ byl seznámen s oznámením Správce (IKON) **ohledně nutnosti oddělit účetnictví garážových jednotek od účetnictví SVJ**. Celou věc bude ještě Správce řešit s Výborem SVJ, pravděpodobně před koncem roku 2019.

2) Projednání opravy/výměny garážových vrat v garážích v -2. podzemním podlaží:

- Z důvodu havarijního stavu garážových vrat v -2. podzemním podlaží byla se Správcem domluvena **urgentní výměna za vrata nová**

3) Informace k provedeným a plánovaným údržbovým pracím a revizním na domě do konce roku 2019:

- Údržba domu (p. Beran) bude nadále provádět běžnou údržbu domu s tím, že do konce září 2019 bude provedena **kontrola střechy a provedeny také případné opravy**
- Údržba domu (p. Beran) provede opravu **výmalby chodeb a vestibulů společných částí domů** v rozsahu dle požadavků výboru SVJ
- Bude zajištěna **údržba zeleně a sestrhávání keřů kolem domu**, včetně odstranění plevele z chodníků kolem domu, do 11/2019.

4) Realizace pilotního projektu přechodu osvětlení chodeb domu na LED technologii s pohybovými čidly:

- **Výbor SVJ** se dohodl na posunu realizace první části (pilotní projekt a ověřovací provoz) **přechodu osvětlení chodeb LED technologií řízenou pohybovými čidly**. Vybrán byl vestibul, schody do 1. patra a chodby v prvním patře vchodu 705/2. Instalována budou LED osvětlovací tělesa s pohybovými čidly. Termín instalace do konce listopadu 2019, testovací provoz pak do dubna 2020.

5) Úklid domu a jeho okolí, revitalizace zeleně:

- Úklidová firma (p. Ptáčková) i přes urgence výboru SVJ **neprovádí úklid domu a jeho okolí v dohodnutém rozsahu a kvalitě**, po výběru nové úklidové firmy bude spolupráce se stávající úklidovou firmou ukončena
- Zahradnická firma (p. Králová) **bude pokračovat v pracích na revitalizaci zeleně (keře, stromy) kolem domu** a zejména za domem, směrem k parkovišti – do listopadu 2019

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ zajistí do září 2019 **umístění vhodné betonové zábrany** po pravé straně vjezdu do garáže v -2.pp z důvodu nevhodného parkování vozidel, kdy je bráněno ve vjezdu do garáže.
- Výbor SVJ zajistí **oslovení úklidovým firem ohledně nové nabídky na úklid domu a okolí (chodby strojově)**, zpracuje Hollý.
- Výbor SVJ zjistí **možnost úpravy stání kontejnerů** na odpad tak, aby **nebylo možné vyhazovat odpadky přes vrátka**
- Výbor SVJ zjistí **možnost doplnění čipových čteček na ostatní zámky** (klece k popelnicím, kočárkárny, vrátka na pozemek za domem)

V Praze dne 12. 7. 2019

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

.....

Jan Líkař

Vladimír Hollý