

Zápis z veřejné schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, IČ: 27578577 (dále jen „SVJ“) pro 3. čtvrtletí roku 2019, konané dne 10. 10. 2019 od 20:00 hod.

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý, Jiří Český**; neomluvení: 0

Kontrolní komise – přítomni: 0; omluveni: Pavel Dušek, Jaroslav Sixta, Blažena Petříková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Výbor SVJ se pravidelně schází ve svém složení, stále nedošlo k předání agendy webu SVJ p. Hollému (bude řešeno s p. Hauznerem).
- **Dlužníci** – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dlužníci jsou pravidelně vyzváni k úhradě dluhů. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádné nové **žádosti o splátkový kalendář**.
- **Ohledně nutnosti oddělit účetnictví garážových jednotek od účetnictví SVJ**, bude celou věc ještě Správce řešit s Výborem SVJ, pravděpodobně před koncem roku 2019.

2) Projednání termínu a programu schůze shromáždění vlastníků pro rok 2019:

- Předpokládaný termín a místo: **čtvrtek 21. 11. 2019, studovna gymnázia Českolipská**
- Předpokládaný program: informace o hospodaření SVJ, schválení účetní závěrky 2018, investice, navýšení příspěvku do FO

3) Informace k provedeným a plánovaným údržbovým pracím a revizním na domě do konce roku 2019:

- Údržba domu (p. Beran) bude nadále provádět běžnou údržbu domu s tím, že byla provedena **kontrola střechy a nebyly zjištěny žádné závady vyžadující případné opravy**
- Údržba domu (p. Beran) provede opravu **výmalyby chodeb a vestibulů společných částí domů** v rozsahu dle požadavků výboru SVJ
- Budou **provedeny pravidelné revize** – elektro, vzduchotechnika a revize PO.

4) Realizace pilotního projektu přechodu osvětlení chodeb domu na LED technologii s pohybovými čidly:

- **Výbor SVJ** se dohodl na posunu realizace první části (pilotní projekt a ověřovací provoz) **přechodu osvětlení chodeb LED technologií řízenou pohybovými čidly**. Vybrán byl vestibul, schody do 1. patra a chodby v prvním patře vchodu 705/2. Instalována budou LED osvětlovací tělesa s pohybovými čidly. Termín instalace do konce listopadu 2019, testovací provoz pak do dubna 2020.

5) Úklid domu a jeho okolí, revitalizace zeleně:

- S úklidovou firmou (p. Ptáčková) z důvodu **neprovádění úklidu domu a jeho okolí v dohodnutém rozsahu a kvalitě**, byla ukončena spolupráce a výbor SVJ z došlých nabídek vybral novou úklidovou firmu (Proprette s.r.o.) s počátkem prací 21. 10. 2019
- Zahradnická firma (p. Králová) **bude pokračovat v pracích na dokončení revitalizace zeleně (keře, stromy) kolem domu** – do listopadu 2019

5) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ nechal **umístit vhodné betonové zábrany** po pravé straně vjezdu do garáže v -2.pp z důvodu nevhodného parkování vozidel, kdy je bráněno ve vjezdu do garáže, na jaře 2020 je nechá osadit zelení.
- Výbor SVJ zajistí **nátěr schránek a nové jmenovky na zvonky**
- Výbor SVJ nechá upravit **možnost stání kontejnerů** na odpad tak, aby **nebylo možné vyhazovat odpady přes vrátka**
- Výbor SVJ zajistí **doplnění čipových čteček na ostatní zámky** (klece k popelnicím, kočárkárny, vrátka na pozemek za domem)
- Výbor SVJ zajistí **aktualizaci údajů na webu SVJ a na vývěskách v domě**

V Praze dne 12. 10. 2019

Zapsal:

Zkontroloval:

.....
Jan Líkař

.....
Vladimír Hollý