

Zápis z veřejné schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, IČ: 27578577 (dále jen „SVJ“) pro 2. čtvrtletí roku 2020, konané dne 9. 7. 2020 od 18:00 hod.

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý, Jiří Český**; neomluvení: 0

Kontrolní komise – přítomni: 0; omluveni: Pavel Dušek, Jaroslav Sixta, Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Výbor SVJ se pravidelně schází ve svém složení, přijata rezignace dvou členů kontrolní komise (Petrliková, Sixta) k datu nejbližšího shromáždění SVJ
- **Dlužníci** – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dlužníci jsou pravidelně vyzváni k úhradě dluhů. V současnosti výbor SVJ neregistruje žádné nové **žádosti o splátkový kalendář**
- **Ohledně nutnosti oddělit účetnictví garážových jednotek od účetnictví SVJ**, bude celou věc ještě Správce řešit s Výborem SVJ, pravděpodobně ale až během roku 2021

2) Projednání termínu a programu schůze shromáždění vlastníků pro rok 2010:

- Předpokládaný termín a místo: **čtvrtek 8. 10. 2020, studovna gymnázia Českolipská**
- Předpokládaný program: informace o hospodaření SVJ, schválení účetní závěrky 2019, investice, navýšení příspěvku do FO

3) Údržba zeleně kolem domu, fungování webu SVJ:

- p. Hauzner předloží SVJ návrh smlouvy na provoz webu SVJ, v ceně bude i přechod na novou verzi webu
- zahradnická firma (p. Králová) **bude pokračovat v dokončení revitalizace zeleně (keře, stromy) kolem domu – do konce 2020**

4) Informace k provedeným a plánovaným údržbovým pracím a revizním na domě do konce roku 2020:

- Údržba domu (p. Beran) bude nadále provádět běžnou údržbu domu s tím, že bude provedena **kontrola střechy a zjištěné závady vyžadující případné opravy budou neprodleně hlášeny výboru SVJ a Správci k odstranění**
- Údržba domu (p. Beran) provede opravu **výmaly chodeb a vestibulů společných částí domů** v rozsahu dle požadavků výboru SVJ
- Budou **provedeny pravidelné revize** – elektro, vzduchotechnika a revize PO

5) Ostatní, diskuze:

- **Výbor SVJ vyhodnotil** realizaci první části (pilotní projekt a ověřovací provoz) **přechodu osvětlení chodeb LED technologií řízenou pohybovými čidly**. Vybrán byl vestibul, schody do 1. patra a chodby v prvním patře vchodu 705/2. Instalována byla LED osvětlovací tělesa s pohybovými čidly kombinována s nouzovým osvětlením. Pilotní provoz splnil požadavky, navrhne se shromáždění odsouhlasit instalaci osvětlení do všech chodeb a vestibulů se schodišti
- Výbor SVJ nechá upravit **možnost úpravy stání kontejnerů** na odpad tak, aby **nebylo možné vyhazovat odpadky přes vrátka**
- Výbor SVJ zajistí **aktualizaci údajů na webu SVJ a na vývěškách v domě**

V Praze dne 10. 7. 2020

Zapsal:

Zkontroloval:

.....
Jan Líkař

.....
Vladimír Hollý