

Nabídka služeb společnosti RAK CZ a.s. Profesionální předseda SV



**Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705,
Praha 9 - Letňany
se sídlem Bechlínská 705, Letňany, 190 00 Praha
146 bytových jednotek
2 podzemní garážové jednotky
IČ: 27578577**

Za společnost RAK CZ a.s. vypracoval:

Mgr. Petr Horák

manažer služeb pro společenství vlastníků

+420 602 360 341, horak@rak.cz

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFIPŘEDSEDA SV

PORADENSTVÍ
A OCEŇOVÁNÍ

ZAHRANIČNÍ
NEMOVITOSTI

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ



Odborníci na nemovitosti



od roku 1990

O společnosti RAK CZ a.s.

Společnost RAK CZ a.s. působí na trhu již od roku 1990, pracuje v systému managementu kvality u všech hlavních činností včetně procesu zajištění správy nemovitostí. Jsme tak jedna z mála realitních kanceláří v České republice, která má komplexně průběžně prověřovány činnosti auditem.

Současně prohlašujeme, že jsme materiálně, personálně i technicky vybaveni tak, abychom zdárně plnili požadavky zadavatele.

Věříme, že v případě pro nás pozitivního stanoviska, potvrdíme Vaši důvěru. Další podrobnosti jsme připraveni projednat při osobní prezentaci.

Společnost RAK CZ a.s. je pojištěna u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/23, Praha 8, (sjednaný limit pojistného plnění činí 10 000 000 Kč a lze jej kdykoli v průběhu pojistného období navýšit).



ASOCIACE
REALITNÍCH KANCELÁŘÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA
PRAHA 1

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFIPŘEDEDA SV

PORADENSTVÍ
A OCEŇOVÁNÍ

ZAHRANIČNÍ
NEMOVITOSTI

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ



Profesionální předseda výboru SV

Má Vaše společenství vlastníků problémy při volbě členů výboru či předsedy společenství? Nikdo z členů SV nechce být předsedou?

Na společenství vlastníků jednotek jsou kladeny povinnosti právního, účetního i obchodně technického charakteru, které jsou dány závaznými právními normami, a z toho plyne značná osobní odpovědnost členů výboru. To vyžaduje naprosto profesionální přístup.

Občanský zákoník umožňuje od roku 2014, aby statutárním zástupcem SV byla zvolena též osoba, která není členem SV. Nabízí se tedy možnost svěřit výkon této funkce profesionálům.

V souladu s novým občanským zákoníkem Vám nabízíme službu výkonu funkce statutárního zástupce SV – předsedu společenství nebo předsedu výboru.

Rozsah nabízených služeb

- jednáme ve věcech zajištění oprav a údržby se správou, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění SV
- odpovídáme za vedení účetnictví, sestavení účetní závěrky včetně plnění daňových povinností společenství
- odpovídáme za vedení písemností (vedení evidence dokumentů SV), zápisů ze shromáždění, usnesení a případnou skartaci písemností
- činíme opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků
- vedeme evidenci vlastníků jednotek a plníme povinnosti ve vztahu k společenství vlastníků jednotek v souladu s GDPR
- samostatně uzavíráme smlouvy dle finančního limitu určeného shromážděním v souladu se stanovami SV

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFIPŘEDSEDA SV

PORADENSTVÍ
A OCEŇOVÁNÍ

ZAHRANIČNÍ
NEMOVITOSTI

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ



Rozsah nabízených služeb

- zajišťujeme včasné plnění závazků společenství vzniklé ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám, včas uplatňujeme pohledávky společenství
- svoláváme shromáždění vlastníků, připravujeme podklady pro shromáždění, zajišťujeme pozvánky a prezenci, řídíme a organizujeme jednání shromáždění vlastníků jednotek, zajišťujeme zápis z jednání
- zajišťujeme plnění usnesení shromáždění vlastníků a odpovídáme mu za svou činnost
- vyřizujeme žádosti, doporučení, připomínky a stížnosti obdržené od členů společenství
- poskytujeme průběžné informace členům společenství o své činnosti, důležitém dění ve společenství, o věcných a finančních výsledcích správy společných částí domu
- zajišťujeme zpracování a schválení věcného a finančního plánu oprav a investic
- předkládáme návrh na možnou změnu záloh za jednotlivé služby a způsob rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky za součinnosti ekonomické správy, provádíme kontrolu vyúčtování nákladů
- konáme pravidelné schůzky se správcem objektu, včetně případné kontroly objektu se zástupcem správy domu
- vymáháme plnění povinností stanovených členům společenství
- dohlížíme na výkon činnosti správce, provádíme jeho kontrolu

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFIPŘEDSEDA SV

PORADENSTVÍ
A OCEŇOVÁNÍ

ZAHRANIČNÍ
NEMOVITOSTI

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ



Výběr z našich referencí



SV Haštalská, Praha 1



SV Čechova, Praha 7



SV Opletalova, Praha 1



SV Na Čecheličce, Praha 5



SV Jankovcova, Praha 7



SV Podolské nábřeží, Praha 4



SV Jaselská, Praha 6



SV Buzulucká, Praha 6



Maiselova, Praha 1



SV Za Arielem, Praha 4



SV Jankovcova, Praha 7



SV Koulouva, Praha 6

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ



Stručný popis procesu změny statutárního orgánu

1. Rozhodnutí stávajícího statutárního orgánu o změně zastoupení profesionální firmou
2. Návrh podoby nového statutárního orgánu porovnat s aktuálním zněním stanov
3. V případě potřeby provést změnu/úpravu stávajících stanov
4. Dalším krokem je svolání shromáždění vlastníků dle stanov či platných právních norem
5. Shromáždění vlastníků by mělo jednat minimálně v tomto rozsahu programu
 - A/ Zahájení (kontrola prezence a tedy i usnášeníschopnosti shromáždění)
 - B/ Volba orgánů shromáždění (předsedající, zapisovatel, skrutátor)
 - C/ Změna stanov (pokud je potřeba s ohledem na zvolenou formu statutárního orgánu)
 - D/ Volba nového statutárního orgánu a schválení jeho odměny za výkon funkce
 - E/ Závěr
6. Zápis nového statutárního orgánu do obchodního rejstříku

Všechny uvedené kroky včetně časového scénáře jsme připraveni předem prokonzultovat, rozvést do detailních úkonů a participovat na jejich realizaci.

Ochrana osobních údajů

Naše obchodní korporace dbá na soukromí a ochranu osobních údajů svých klientů. Ta je dána systémem národních i evropských právních norem, které naše korporace dodržuje. Současně ctíme i běžná etická pravidla.

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ





Víte co pro Vás **RAK CZ** může udělat?

Kromě správy nemovitostí a profesionálního předsedy u nás můžete poptat:

- zprostředkování prodeje a pronájmu nemovitostí
- poradíme Vám či zastoupíme v nemovitostních transakcích
- oceníme majetek pro různé účely včetně dědictví
- pořádáme dražby či aukce
- dle zadání vyhledáváme pro Vás vhodnou nemovitost
- zajištění financování
- další služby dle dohody

Pro Vás, naše klienty, za výhodných podmínek doporučení odměníme.

*Zavolejte nám 224 810 045
nebo napište info@rak.cz*



Praha je naší doménou

Naše obchodní korporace od počátku své existence působí v oblasti správy majetku výlučně v Praze. První domy v centru Prahy máme ve správě již od počátku devadesátých let a naše domovní portfolio se stále rozšiřuje. Působíme tam kde sídlíme, správu nemovitostí mimo teritorium sídla společnosti nepovažujeme za vhodnou.

Stejný přístup uplatňujeme v oblasti služeb pro SV.

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFIPŘESEDÁ SV

PORADENSTVÍ
A OCEŇOVÁNÍ

ZAHRANIČNÍ
NEMOVITOSTI

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ



Cenová nabídka

Cena za komplexní služby: 28.000,- Kč + DPH / měsíc

Ceny jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH.

Cena je konečná a není navyšována o žádné další poplatky.

Svolání a konání shromáždění SV je již součástí nabídkové ceny a není zvlášť účtováno.

Pro účely shromáždění nabízíme zasedací místnost v sídle RAK CZ a.s. s kapacitou 30 osob a její využití není zvlášť účtováno.

V případě Vašeho zájmu s Vámi rádi projednáme rozsah a podobu služeb dle Vašich představ a podmínky spolupráce na osobní schůzce.



V Praze dne 25. 11. 2022

Za společnost RAK CZ a.s.
Mgr. Petr Horák

Potřebujete více informací? Volejte 224 810 045 nebo pište na info@rak.cz

**Využijte synergie všech našich procesů,
kterou každý nenabízí a mějte nás vždy při ruce!**

OSKENUJ MĚ

