

ITEAD, a.s.
Dolní Hejčínská 31

OLOMOUČ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU, Bechlínská 705, PRAHA 9

Bechlínská 705, Praha 9 Letňany
23.11.2009

Výběrové řízení na pojistitele SVJD, Bechlínská 705, Praha 9 Letňany

1. Účastníci výběrového řízení

Pojišťovny, které mají povolení k podnikání v pojišťovnictví na území České republiky na základě splněných podmínek stanovených zákonem.

Návrhy pojištění jsme obdrželi :

Zkratka

1. GENERALI pojišťovna, a.s.		GENERALI
2. Kooperativa pojišťovna, a.s. VIG		KOO
3. Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. VIG		ČPP
4. SLAVIA pojišťovna, a.s.		SLAVIA
5. Česká pojišťovna, a.s.		ČP






2. Podmínky výběrového řízení

standartní

Pojištění živelní	flexa (požár, výbuch, blesk, náraz nebo zřícení letadla) doplňkové (záplava,povodeň,vichřice, krupobití, sesouvání půdy, lavin,pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení min 6° r.st., tíha sněhu nebo námrazy) poškození vodou z vod.zař.,top.syst.i zamrznutím)
Pojištění odcizení	krádež, loupežné přepadení, úmyslné poškození cizí věci , pokud pachatel byl zjištěn, stavební součásti místa pojištění,EZS, vandalizmus poškození stav.součástí, (i sprejeři,)
Strojní pojištění	strojní pojištění - náhlé poškození nebo zničení pojištěného stroje jakoukoliv náhodilou událostí, která není dále v pojistné smlouvě vyloučena. Výloky u každé pojišťovny stanoveny.
Pojištění odpovědnosti za škody	obecná pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě úrazem, nemocí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešovaním věci kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání v době trvání pojištění v souvislosti s činn.

uvedenou v PS nebo vztahy z této činnosti vyplývajících a na teritoriu vymezeném v PS.
dodatková vztahující se na náhradu nákladů na léčení vynalož.zdr.poj. Na zdrav.péči ve prospěch třetí osoby v důsledku protiprávního jednání pojištěného.
 Finanční škody tj.škoda vůči třetí osobě zaviněná pojištěním protiprávním jednáním vzniklá jinak než výše uvedenými způsoby.

2. Tabulka nabídek pojišťoven

Druh rizika	Předmět poj.	Pojistná částka	spoluúčast	POJIŠTOVNY				
				GENERALI	KOO	ČPP	SLAVIA	ČP
		Kč	Kč					
Sdružený živel	nemovitost	291 616 000	10 000	102 651	110 814	116 721	56 865	
	flexa, vichřice, krupobití, pad předm, tíha sněhu, vodovod, sesuv, povodeň a záplava		spoluúčast vodovod 1 000					
Odcizení	staveb.součástí	100 000	1 000					
	nemov.při odc., hadice a has	100 000	1 000					
	vandalismus zjištěný a nezjiš	100 000	1 000					
	pachatel	Odcizení		4 800	3 850	5 500	2 540	
Strojní pojištění	výtahy	al risks	10 000	8 420	3 031	3 087	3 070	
Odpovědnost za škody doplňková odpovědnost	základní odpovědnost včetně na zdraví, na věcech	10 000 000	1 000					
	a z držby nemovitosti							
	regresy zdr.p. a fin škody	500 000	1 000					
		CELKEM odp		17 640	6 320	37 910	23 360	
		CELKEM před slevou		112 021	124 015	163 218	85 835	
		SLEVA	Obch.sleva 20 %		99 212	130 574	bez	
		CELKEM po Var 5 %	106 420					
		CELKEM po Var 10 %	100 819					
CELKEM ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ		CELKEM def			99 212	130 574	85 835	

3. Roční pojistné celkové

			POJIŠTOVNY				
Pojišťovna			GENERALI	KOO	ČPP	SLAVIA	ČP
Roční pojistné			100 819	99 212	130 574	85 835	
Pořadí dle nákladů na poj.			3	2	4	1	

4. Výběr pojistitele

Studiem předložených nabídek pojišťoven, posouzením VPP, a porovnáním se standartem nabízeného krytí rizik bylo provedeno vyhodnocení cenové, které je uvedeno v bodě 2. Při pohledu na hodnocení si nutno uvědomit rozsah krytí, výši spoluúčasti a nabízenou cenu. Podle těchto kritérií je zpracováno porovnání nabízených cen za krytí rizik s určitými výlukami krytí rizik viz bod 2 a souhrnné částky ročního pojistného za všechny rizika.

5. Doporučení ITEAD, a.s.

Naše společnost po provedeném studiu nabídek pojišťoven, zhodnocení pojištěných rizik, finančního zdraví pojišťoven a zkušeností doporučuje pro pojištění komplexních rizik vybrat **Kooperativa pojišťovnu, a.s.**, která předložila jednak výhodnou nabídku a značný rozsah krytí rizik. Nutno si uvědomit nevýhodu tohoto krytí v tom, že neposkytuje plnění za škody sprejeři, bytové schránky, zvonky a krytí je u odcizení do výše 100 000,- Kč na škodu. Odpovědnost za škody je 10 mil. na zdraví, 10 mil. na věcech a 500 000 za škody finanční. Je to velmi výhodná nabídka. Doporučujeme zvážit i nabídku Slavia pojišťovny, a.s. Tato nabídka je cenově nejvýhodnější. Jedná se o pojišťovnu s menším obratem než ostatní oslovené pojišťovny.

Zpracoval : ing. Pavel Zmitko