



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

ing. Karel Weinzettl, pojišťovací agent

(dále jen "pojišťovna")

a

IKON spol. s r.o.

Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA

IČ 45800031,

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10540 ze dne 16.6.1992,

kterou zastupuje

ing. Radek Adamec, jednatel společnosti

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 56380360-14

o pojištění majetku

Tato smlouva je ve správě České pojišťovny a.s

Na základě dohody smluvních stran došlo s účinností ode dne 1. 2. 2010 ke změně pojistné smlouvy.

Tímto se nahrazuje předchozí verze.

1. Pojištění živelní

1.1. Úvodní ustanovení

1.1.1. Pojištění živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP) a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

1.1.2. Pojištěnými z této smlouvy jsou:

IKON spol. s r.o., 45800031, Nehvizdská 22/8, Praha, ČESKÁ REPUBLIKA

BD Ve Lhotce, Růženinská, 27883353, Růženinská 910/1, Praha 411, ČESKÁ REPUBLIKA

1.1.3. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pojistník.

1.2. Rozsah pojištění

1.2.1. Pojištěné věci, pojištěné náklady, pojistné částky

V souladu s ustanovením článku 4 bodu 1 VPPMP se pojištění podle této smlouvy vztahuje na věci uvedené dále pod jednotlivými položkami (pol. č.).

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 5 bodu 7 VPPMP sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné pojištěné věci.

V souladu s ustanovením článku 5 bodu 3 VPPMP jsou pro pojištěné věci stanoveny níže uvedené pojistné částky resp. limity pojistného plnění.

V souladu s články 3 DPPSP a DPPMP se pojištění dle této smlouvy vztahuje i na náklady uvedené dále pod jednotlivými položkami (pol. č.)

| pol. č. | SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH VĚCÍ A POJIŠTĚNÝCH NÁKLADŮ (UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ PRVNÍHO RIZIKA) | pojistná částka v Kč (limit plnění 1.rizika)* |
|------------------|---|---|
| 1. Stavby | | |
| Z95 | Soubor skel výloh, skel vstupních dveří navazujících na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika podle čl. 5 bodu 7 VPPMP. | 60 000,- |
| Z14 | Bytový dům "RŮŽENÍNSKÁ 909" | 66 000 000,- |
| Z15 | Bytový dům "RŮŽENÍNSKÁ 910" | 79 000 000,- |
| Z16 | Budova nevyužívané kotelny na adrese Praha4-Kamýk, parcela č 246/6. | 3 000 000,- |
| Z11 | Bytový dům "HUSNÍKOVA 2086/22" | 48 000 000,- |
| Z06 | Bytový dům "NEPELOVA 952/6" | 64 000 000,- |
| Z07 | Bytový dům "NEPELOVA 953/7" | 64 000 000,- |
| Z08 | Soubor 10 bytových domů a drobných staveb "DVŮR NAD ROKYTKOU" uvedených na samostatné příloze této pojistné smlouvy. | 550 000 000,- |
| Z01 | Bytový dům "NEPELOVA 947/1" | 64 000 000,- |
| Z09 | Bytový dům "BECHLÍNSKÁ 705/2 a 705/4" | 300 000 000,- |
| Z02 | Bytový dům "NEPELOVA 948/2" | 64 000 000,- |
| Z03 | Bytový dům "NEPELOVA 949/3" | 64 000 000,- |
| Z04 | Bytový dům "NEPELOVA 950/4" | 64 000 000,- |
| Z05 | Bytový dům "NEPELOVA 951/5" | 64 000 000,- |
| Z10 | Bytový dům "OCELÁŘSKÁ 949/41 a 949/43" | 220 000 000,- |
| Z12 | Bytový dům "VE LHOTCE 902" | 66 000 000,- |
| Z13 | Bytový dům "VE LHOTCE 903" | 79 000 000,- |

*) Je-li sjednáno pojištění 1. rizika (dále 1.R.), je uvedená částka limitem plnění 1.R. ve smyslu čl. 5 bodu 6 VPPMP.

1.2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

V souladu s ustanoveními článků 2 DPPSP a DPPMP se pro pojištěné věci specifikované výše pod položkami (pol. č.) sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí níže uvedenými pojistnými nebezpečími (popř. vznik pojištěných nákladů v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí). Zároveň jsou pro jednotlivé položky a pojistná nebezpečí v souladu s ustanovením článku 9 VPPMP sjednány níže uvedené spoluúčasti.

| pro pol. č. | SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ PODLE ČLÁNKU 2 DPPSP a DPPMP | spoluúčast v Kč |
|---|--|------------------------------|
| Základní pojistná nebezpečí | | |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu (čl. 2 bod 1 písm. a) DPPSP resp. DPPMP) | 20 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Voda vytékající z vodovodních zařízení (čl. 2 bod 1 písm. h) DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Přetlak nebo zamrznání vody (čl. 2 bod 1 písm. i) DPPSP), je-li pojištěnou věcí budova | 1 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Úmyslné poškození nebo zničení věci (čl. 2 bod 3 DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Odcizení vnějších stavebních součástí krádeží vloupáním (čl.2 bod 2 DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |
| Vybraná pojistná nebezpečí | | |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Povodeň nebo záplava (čl. 2 bod 1 písm. b) DPPSP resp. DPPMP). | viz ujednání pod tabulkou |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Vichřice nebo krupobití (čl. 2 bod 1 písm. c) DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |

| pro pol. č. | SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ PODLE ČLÁNKU 2 DPPSP a DPPMP | spoluúčast v Kč |
|---|--|------------------------------|
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl.2 bod 1 písm. e) DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2 bod 1 písm. f) DPPSP resp. DPPMP) | 1 000,- |
| Z10 | Zemětřesení (čl. 2 bod 1 písm. g) DPPSP resp. DPPMP) | viz ujednání pod tabulkou |

1.2.2.1. Pojištění pro pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, nejméně však 1 000,- Kč.

1.2.2.2. Pojištění pro pojistné nebezpečí zemětřesení se sjednává se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, nejméně však 1 000,- Kč.

Odchylně od ustanovení článků 2 DPPSP a DPPMP se pro pojištěné věci specifikované v bodu "Pojištěné věci, pojištěné náklady, pojistné částky" této smlouvy sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí i níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé pojištěné položky (pol. č.) a pojištěná nebezpečí v souladu s ustanovením článku 9 VPPMP sjednány níže uvedené spoluúčasti.

| pro pol. č. | SPECIFIKACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ SJEDNANÝCH ODCHYLNĚ OD ČL. 2 DPPSP resp. DPPMP | spoluúčast v Kč |
|---|---|-----------------|
| Základní pojistná nebezpečí | | |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Náraz dopravního prostředku. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným pojištěným. | 1 000,- |
| Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10 | Působení kouře, který unikla náhle a neočekávaně ze spalovacího, topného nebo sušicího zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře. | 1 000,- |
| Z95 | Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí v rozsahu doložky 1125CP. | 1 000,- |

1.2.3. Pojistné

Roční pojistné v Kč

299 263 Kč

1.3. Místo pojištění

Jako místo pojištění se sjednává:

Nepelova 947., 19800 Praha pro pol. Z01

Nepelova 948., 19800 Praha pro pol. Z02

Nepelova 949., 19800 Praha pro pol. Z03

Nepelova 950., 19800 Praha pro pol. Z04

Nepelova 951., 19800 Praha pro pol. Z05

Nepelova 952., 19800 Praha pro pol. Z06

Nepelova 953., 19800 Praha pro pol. Z07

Katastrální území VYSOČANY 731285, Praha 9 pro pol. Z08

Bechlínská 705, 19000 Praha pro pol. Z09

Ocelářská 949, 19000 Praha pro pol. Z10

Husníkova 2086, 15800 Praha pro pol. Z11

Ve Lhotce 902, 14200 Praha pro pol. Z12

Ve Lhotce 903, 14200 Praha pro pol. Z13

Růženínská 909, 14200 Praha pro pol. Z14

Růženínská 910, 14200 Praha pro pol. Z15

Parcela č. 246/6, KÚ Kamýk, číslo KÚ 728438 pro pol. Z16

1.4. Ujednání o limitech plnění

1.4.1. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené povodní nebo záplavou - Doložka 1771CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, v úhrnu omezena částkou 20 000 000,- Kč.

1.4.2. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené vichřicí nebo krupobitím - Doložka 1772CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití, v úhrnu omezena částkou 20 000 000,- Kč.

1.4.3. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené vodou vytékající z vodovodních zařízení - Doložka 1773CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení v úhrnu omezena částkou 10 000 000,- Kč.

1.4.4. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené přetlakem nebo zamrznáním vody - Doložka 1780CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí přetlak nebo zamrznání vody, v úhrnu omezena částkou 5 000 000,- Kč.

1.4.5. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin, nebo sněhových lavin, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesením - Doložka 1777CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesení, v úhrnu za všechna uvedená pojistná nebezpečí omezena částkou 100 milionů Kč.

1.4.6. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy - Doložka 1778CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy, v úhrnu omezena částkou 100 000 000,- Kč.

1.4.7. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené úmyslným poškozením nebo zničením věci

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo zničení věci, v úhrnu omezena částkou 500 000,- Kč.

1.4.8. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené nárazem dopravního prostředku

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí náraz dopravního prostředku, v úhrnu omezena částkou 1 450 000,- Kč.

1.4.9. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené působením kouře

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí působení kouře, v úhrnu omezena částkou 1 600 000,- Kč.

1.4.10. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, v úhrnu omezena částkou 20 000 000,- Kč.

1.4.11. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, v úhrnu omezena částkou 10 000 000,- Kč.

1.4.12. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené zemětřesením

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí zemětřesení, v úhrnu omezena částkou 100 000 000,- Kč.

1.5. Zvláštní ujednání

1.5.1. Ujednání o škodách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou - Doložka 1121CP

Pojištění se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

1.5.2. Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí (Doložka 1125CP) - platí pro poj. položku Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11

1. Odchylně od článku 2 písm. 1 DPPSP se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

Pojištění sjednané pod položkou č. Z95 se vztahuje i na skla společných prostor bytových domů.

1.5.3. Ujednání o pojištění odcizení vnějších stavebních součástí (Doložka 1230CP) - platí pro poj. položky Z12, Z13, Z14, Z15, Z11, Z06, Z07, Z08, Z01, Z09, Z02, Z03, Z04, Z05, Z10

Ujednává se pojištění vnějších stavebních součástí pojištěných budov. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika ve smyslu čl. 5 bodu 7 VPPMP s limitem plnění ve výši 150 000,- Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč.

1.5.4. Ujednání o pojištění úmyslného poškození věci nezjištěným pachatelem

Odchylně od článku 8 bodu 17 DPPSP se ujednává, že právo na pojistné plnění vznikne jen tehdy, pokud bylo úmyslné poškození nebo zničení věci bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policii ČR. Ujednává se, že toto pojištění se nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním s výjimkou škod způsobených nanesením barvy (nástríkem, nátěrem apod.) nebo jiné cizí látky (tzv. škody od sprejerů). Ve smyslu pojistných podmínek se dále ujednává, že nákladem na opravu věci znečištěné nástríkem, nátěrem apod. způsobem je přiměřený náklad na vyčištění a/nebo přemalování znečištěné plochy.

1.6. Ostatní smluvní ujednání

1.6.1. Ujednání o aktualizaci pojistných částek - Doložka 1556CP

1. V případě, že došlo ve smyslu článku 12 bodu 2 VPPMP k prodloužení této smlouvy na další pojistný rok, ujednává se, že nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku provede pojistník revizi a aktualizaci všech pojistných částek pojištěných věcí na další pojistný rok, mimo věcí pojišťovaných na první riziko.

2. K výše uvedenému termínu bude aktualizace pojistných částek zapracována do pojistné smlouvy a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.

1.6.2. Ujednává se, že pokud dojde ke změně některého ze spoluvlastníků bytového domu pojištěného pod položkou Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10 pojištění vzhledem k této změně nezaniká, ledaže pojistník oznámí pojišťovně, že vzhledem k takové změně pojištění zaniká. Nabyvatel spoluvlastnického práva vstupuje do práv a povinností původního spoluvlastníka, a to ke dni právních účinků vkladu spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí, jde-li o převod, nebo ke dni právní moci rozhodnutí soudu o projednání dědictví, jde-li o přechod z důvodu dědictví.

1.6.3. Pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP 2 se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění.

1.6.4. Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písmeno e) DPPSP 2 se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i srážková voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných deštových svodů jakéhokoli druhu.

1.6.5. Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. f) DPPSP 2 se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek.

1.6.6. Maximální roční limit plnění pro škody způsobené výše uvedenými pojistnými nebezpečími srážkové vody unikající z dešťových svodů a vody vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek:

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí srážkové vody unikající z deštových svodů a vody vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek, jsou v úhrnu za uvedená pojistná nebezpečí omezena částkou 500.000,- Kč.

2. Společná ustanovení

2.1. Počátek a doba trvání pojistné smlouvy

2.1.1. Pojistná smlouva je uzavřena na jeden pojistný rok s datem počátku od 1. 7. 2009 .

Datum obnovy je stanoven na 1. 7. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.2. Pojistné a jeho splatnost

2.2.1. Přehled pojistného k datu 1. 2. 2010 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Číslo pojistné smlouvy: 56380360-14
Stav k datu 1. 2. 2010

Kód produktu: MS

| Pořadové číslo | název pojištění | roční pojistné v Kč |
|----------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Pojištění živelní | 299 263,- |

2.2.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 5638036014, konstantní symbol 3558.

2.2.3. Odchylně od článku 13 VPPMP se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

2.3. Závěrečná ustanovení

2.3.1. Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

2.3.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.3.3. Článek 18 VPPMP 2005 Řešení sporů se mění tak, že se za poslední odstavec v bodě 1 vkládá další odstavec, který zní:

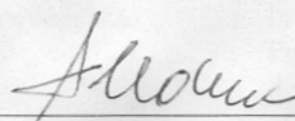
Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.3.4. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

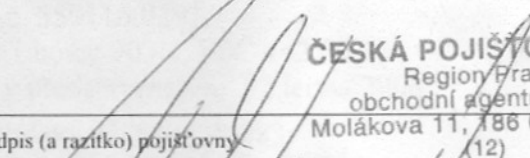
2.3.5. Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky, a prohlašuje, že se seznámil s jejich obsahem a podpisem této smlouvy je přijímá.

• v Praze v Praze
dne 1.2.2010 dne 1.2.2010


Podpis (a razítko) pojistníka

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Nehvizdská 22/8
198 00 Praha 9
DIČ: CZ45800031


Podpis (a razítko) pojišťovny

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Region Praha
obchodní agentura 940
Molákova 11, 186 00 Praha 8
(12)