

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 3. čtvrtletí roku 2015, konané dne 16. 9. 2015 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Holý**, omluvil se: Josef Kyzour
Kontrolní komise – **Pavel Dušek, Blažena Petrlíková**, omluvili se: Jaroslav Sixta

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, avšak s ohledem na neuhrazené dlužné částky z vyúčtování 2014 (termín do 30. 8. 2015) se dluh ke **dni 31. 8. 2015 vyšplhal na cca 138 tisíc Kč. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce bude urgovat a následně případně předá k vymáhání advokátní kanceláři.** V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář. **Přeplatky**, o které si vlastníci požádali k vyplacení, **byly všem žadatelům včas vyplaceny.**
- Výbor SVJ na www.bechlinska.cz předložil vlastníkům k připomínkám **návrh nového znění stanov SVJ daných do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Připomínky mohly být předkládány výboru **do 15. 9. 2015.** Připomínka zakázat v nových stanovách použití otevřeného ohně na balkónech (grilování, kouření) bude zpracována do „**domovního řádu**“, který v základní verzi připravil V. Holý a bude vystaven k připomínkám na webu společenství. Zpracovaný návrh znění nových stanov SVJ včetně připomínek a „domovní řádu“ bude předán ke kontrole formální správnosti právníkovi, buď navrhovaném p. Duškem, nebo právníkovi Správce (IKON), dle toho co bude levnější. Konečné znění nových stanov a „domovního řádu“ pak musí odsouhlasit shromáždění za přítomnosti notáře tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2016.**

2) Termín a program shromáždění SVJ pro rok 2015 s ohledem na schválení nových stanov SVJ

- Výbor možný **termín konání schůze shromáždění SVJ pro rok 2015** a s ohledem na přípravu a zpracování „domovního řádu“ **stanovil na 25. 11. 2015.** Programem shromáždění v roce 2015 bude především **schválení nových stanov a domovního řádu**, schválení účetních uzávěrek předchozích let.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během léta 2015:

- Výbor SVJ s pomocí Správce oslovil stavební firmu, která by provedla **opravu pláště domu**, nyní se čeká na zpracování znaleckého posudku a návrhu technologického postupu oprav na základě prováděných sondáží pláště domu. Opravy pak započnou na základě stanovení technologického postupu v nejbližším možném termínu.
- **Opravy povrchu podlah garáží** budou provedeny dle časových možností stavební firmy a s ohledem na teploty. Stav podlah je nyní stabilizovaný, nedochází k průsakům vody. Výbor SVJ **nechal zpracovat posudek na vznik trhlin** ve stropu/podlaze garáží a přidá se k reklamaci provedených stavebních prací/postupů k ostatním domům obytného souboru „Nový Prosek II“

- **Ostatní – zeleň.** Výbor SVJ si **čeká na zpracování cenové nabídky na vysázení květinového záhonu** v prostoru oploceného trávníku mezi vchody.
- **Oplocení pozemku za domem** – výbor SVJ projednal možnost oplocení pozemku za domem směrem k parkovišti a dohodl se na předložení návrhu a cenové kalkulace na nejbližším shromáždění SVJ.
- **Údržbové práce** – výbor SVJ seznámil přítomné se skutečností, že **údržba domu** (p. Beran) během léta 2015 provedla ve společných částech domu **odstranění koroze a natření postižených míst zárubní vstupních dveří** do prostoru sklepních kójí a garáží, **očištění/výmalbu spodních částí chodeb** ve společných částech domu, **opravu izolace potrubí** v garáži v -1. podzemním podlaží, **umístění atrap kamer** ke vchodům do domu, **opravu prostoru pod schránkami a další drobné opravy**

4) Ostatní, diskuze:

- Výbor SVJ v rámci diskuze probral další možnosti v případě neusnášení schopného shromáždění pro rok 2015, především zvýšené náklady SVJ v případě korespondenčního hlasování.

V Praze dne 21. 9. 2015

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý