

Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 1. čtvrtletí roku 2016, konané dne 30. 3. 2016 od 18:30

Výbor SVJ se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Holý**, omluvil se: Josef Kyzour

Kontrolní komise – omluvili se: Pavel Dušek, Blažena Petrlíková

Projednávané body dle oznámeného programu:

1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dluh vlastníků ke **dni 29. 2. 2016 byl cca 122 tisíc Kč. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce bude urgovat a následně případně předá k vymáhání advokátní kanceláři.** V současnosti výbor SVJ neregistruje žádnou žádost o splátkový kalendář
- Výbor SVJ na www.bechlinska.cz předložil vlastníků k připomínkám **návrh nového znění stanov SVJ daných do souladu s novým Obč. zákoníkem.** Konečné znění nových stanov a „domovního řádu“ pak musí odsouhlasit shromáždění za přítomnosti notáře tak, aby účinnost nových stanov SVJ začala platit **nejpozději 1. 1. 2017.**

2) Termín a obsah korespondenčního hlasování SVJ (nové stanovy, domovní řád, účetní uzávěrky, apod.), zejména s ohledem na schválení nových stanov SVJ

- Výbor možný **termín o obsah korespondenčního hlasování SVJ (nové stanovy, domovní řád, účetní uzávěrky, apod.)** s ohledem na počet přítomných členů neprojednával, pouze tento program přesunul na další schůzi výboru SVJ v 2. čtvrtletí 2016, s tím, že některé nejasnosti ještě projedná.

3) Informace k údržbovým pracím na domě během roku 2016:

- Správce hledá firmu, která by byla schopna stanovit vhodný způsob oprav fasády domu. Opravy pak započnou na základě stanovení technologického postupu v nejbližším možném termínu.
- Správce domluví s vlastníky **provedení oprav a odstranění zeleně z teras v 6. patře.**
- **Opravy povrchu podlah garáží** budou provedeny dle časových možností stavební firmy a s ohledem na teploty. Stav podlah je nyní stabilizovaný, nedochází k průsakům vody. Výbor SVJ se, na základě **posudku na vznik trhlin** ve stropu/podlaze garáží, a s ohledem na jednání o budoucí reklamaci provedených stavebních prací/postupů ostatních domů obytného souboru „Nový Prosek II“, **nepřipojí k reklamaci.**
- **Ostatní – zeleň.** Výbor SVJ **odsouhlasil cenovou nabídku na vysázení květinového záhonu** v prostoru oploceného trávníku mezi vchody. Nabídka činí cca 24 tisíc Kč na dva celoročně kvetoucí záhony o velikosti 4m². Výbor SVJ odsouhlasil nákup nové sekačky (cca 11.000 Kč) s ohledem na stáří (8 let) a opotřebení sekačky původní. Původní sekačka bude ponechána k dosloužení.

- **Oplocení pozemku za domem** – výbor SVJ možnost oplocení pozemku za domem směrem k parkovišti přenechá, po předložení návrhu a cenové kalkulace na nejbližším shromáždění SVJ, na rozhodnutí samotných vlastníků na shromáždění.
- **Údržbové práce** – výbor SVJ konstatoval, že **údržbu domu během roku 2016** projedná na schůzi výboru v 2. čtvrtletí 2016.

4) **Ostatní, diskuze:**

- Výbor SVJ neobdržel žádné další návrhy k projednání.

V Praze dne 2. 4. 2016

Zapsal:

Zkontroloval:

.....

Jan Líkař

.....

Vladimír Hollý