

ELEKTRONICKÁ KONTROLA PŘÍSTUPŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ

CENOVÁ NABÍDKA

ZPRACOVÁNO PRO:

SVJ Bechlínská 2, Praha 9

DODAVATEL:

DOBRÁ AGENTURA, s.r.o.

Krahulčí 2016/9 193 00 Praha 9

Tel: 267 911 660-1 Fax: 267 914 001

www.dobraagentura.cz

Nabídku zpracoval:

Petr Šaroch

Mobilní tel:

602 533 663

Datum:

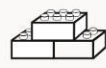
17.3.2017

Platnost nabídky:

1 měsíc

- DOMOVNÍK nepustí cizí osoby do Vašeho domu
- Váš domov bude bezpečnější
- Ovládání maximálně vhodné i pro handicapované osoby
- Instalaci zvládnete sami
- Ztracený přístupový klíč snadno zablokujete i nahradíte
- Sami určíte kdo smí vstupovat do domu
- Kdykoliv můžete libovolně navyšovat počet kontrolovaných vstupů

 **SMARTAIR™**



STAVEBNICOVÁ
ARCHITEKTURA



KONTROLA
VSTUPU



HANDICAP
FRIENDLY



BEZKONT.
MÉDIA



OVLÁDÁNÍ
ELMECH.PRVKŮ



SW
ZPRACOVÁNÍ



TISKOVÉ
SESTAVY



1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je dodávka:

přístupového systému **SMARTair™**

Dodávka systému by zahrnovala:

- analýzu požadavků a představ uživatele
- projekty systému a zpracování technické a programové dokumentace
- dodávku a instalaci technických prostředků systému
- poskytování záručního i pozáručního servisu

2. ZADÁNÍ

Uživatel specifikoval následující rozsah použití:

- zajištění evidence přístup
- počet **kontrolních míst: 2x hl. vchod**
- předpokládaný **počet uživatelů: standardně 1 000, max. 1 500 na vstup**
- **archiv posledních max. 1 000 záznamů událostí**
- pro rozlišení jednotlivých uživatelů budou použita **nekopírovatelná bezkontaktní média – přívěsky**
- možnost propojení s domovními telefony.

3. POPIS NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU

Systém **SMARTair™** je koncipován primárně jako autonomní řešení, které nepotřebuje pro svou funkci **žádné kabeláže**, zásahy do dveří a externí napájení zálohovaným zdrojem. Tím dochází k **výrazné úspoře nákladů**. Pouze při použití čtečky Wall Readers je nutno zachovat klasickou sestavu čtečka – jednotka – napájecí zdroj, včetně kabeláží. Systémy **SMARTair™** lze mezi sebou libovolně kombinovat.

Standardně je systém rozdělen na několik základních částí:

U VSTUPU BUDOU UMÍSTĚNÝ:

3.1 ČTECÍ TERMINÁLY - ČTEČKY

Jsou dodávány již integrované v provedení **na kování**, nebo **v otočné rozetě** cylindrické vložky. Obě tyto provedení jsou napájeny pomocí baterie, která má výdrž přibližně 3 roky. Vlastní elektronika poskytuje paměť na cca 1000 posledních událostí o průchodech.

Kování i vložky lze následně instalovat na většinu standardních zámků a dveří.



Samostatnou částí jsou externí čtečky s řídicí jednotkou, které však již vyžadují externí napájení 12VAC a používají se všude tam, kde je nutno ovládat dveře bez použití mechanického stisku kliky, nebo otočení zámkové vložky (např. pomocí domovních telefonů), případně pro automatické dveře, turnikety, závory, nebo výtahy.



Všechny čtečky jsou vybaveny optickou signalizací, která upozorní uživatele na platnost, nebo neplatnost použitého čipu/karty a případně na stav baterie.

Obě řešení **instaluje vždy odborná servisní organizace**, aby bylo zajištěno správné propojení součástí systému a současně i jeho naprogramování pro pozdější snadnou správu přístupových ID médií a jejich práv.

PRO IDENTIFIKACI UŽIVATELŮ SLOUŽÍ:

3.2 IDENTIFIKAČNÍ MÉDIA – BEZKONTAKTNÍ KARTY, NEBO PŘÍVĚSKY MIFARE

Bezkontaktní identifikační média – karty nebo přívěsky na klíče slouží k rozlišení jednotlivých uživatelů a to načtením kódu osobního identifikačního média uživatele při každém vstupu. K načtení dochází ze vzdálenosti okolo 1 cm.

Systém **SMARTair™** využívá primárně média Mifare 4k, u kterých garantujeme jejich unikátnost a bezpečnost. Tato **média se nedají kopírovat** tak, aby byla zkopírována i jejich vnitřní paměť a tedy nechá-li si nájemník vytvořit kopii, nebude médium systémem akceptováno.

POZOR! – S ohledem na garanci nekopírovatelnosti identifikačních médií jsou výrobcem kryptovány a není tedy možno použít jiný typ!!!

Karty a klíčenky se používají díky své funkci read/write i k programování systému.



DATABÁZI UŽIVATELŮ A JEJICH PŘÍSTUPOVÝCH PRÁV ZAJISTÍ:

3.3 PROGRAMOVÁNÍ SYSTÉMU

Systém z důvodu **zabezpečení dat a funkčnosti** se doporučuje, aby programován **servisní organizací**, případně pověřenou a proškolenou osobou.

Servisní organizace garantuje:

- zabránění neautorizovanému kopírování ID přívěsků
- ochrana databáze uživatelů
- záloha dat
- servis celého systému dle „Servisní smlouvy“

U zákazníka je při instalaci systém naprogramován dle předem dodaného seznamu. Při ztrátě ID přívěsku je zákazníkem pouze nahlášena ztráta přívěsku (např. „Adresa, číslo bytu, barva přívěsku“) do 24. hodin je k vyzvednutí, nebo odeslán nový ID přívěsek. Po načtení přívěsku na čtečku dojde automaticky ke smazání



původního a zapsání nového a od té chvíle je nový přívěsek plně funkční na všech čtečkách, kam má povolený přístup.

Při větších změnách v systému, např. doplnění nových čteček, programování zajistí servisní organizace, při vlastní správě pověřená a proškolená osoba. Shodně tak při požadavku na vyčtení dat z důvodu žádosti např. policie.

Základní charakteristika:

- databáze uživatelů
- nastavení rozsahu oprávnění ke vstupu
- prohlížení nebo tisk výpisů o pohybu jednotlivých osob
- nadstavbové funkce v rámci rozšiřujících verzí programu

4. NÁVRH INDIVIDUÁLNÍHO ŘEŠENÍ SYSTÉMU

Navrhovaný vstupní systém by zajišťoval **jednostrannou** kontrolu vstupu. Vstupní dveře budou osazeny systémem **SMARTair™** na stávající dveřní zámek. Nabídka standardně **počítá s alternativou vzdáleného otevírání dveří** pomocí domovních telefonů.

Systém je nabízen se servisem ID médií jako **službou bez vícenákladů**, nebo pravidelných paušálních nákladů ze strany dodavatele.

Současně je možno s programovací sadou a po proškolení administrátora/ů spravovat systém samostatně.

Vstupní systém **bude** data o identifikaci osob ukládat do paměti (posledních 1000 záznamů). Tato paměť bude na přání zákazníka vyčtena autorizovaným technikem a předána v elektronické podobě.

Vzhledem k stavebnicové struktuře lze všechny systémy kdykoliv rozšiřovat dle aktuálních potřeb provozovatele.



5. CENOVÁ SPECIFIKACE

5.1 DODÁVKA A INSTALACE

Produkt	ks	Cena za ks	Cena celkem
Kování se čtečkou SMARTair™ + propojení s dom. telefonem	2	15 400,00 Kč	30 800,00 Kč
Kování se čtečkou SMARTair™		13 600,00 Kč	0,00 Kč
Čtečka SMARTair™ Wall readers		17 010,00 Kč	0,00 Kč
Programovací sada SMARTair™		23 700,00 Kč	0,00 Kč
Licence na 1 dveř	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Zálohovaný zdroj 12V/2A		1 450,00 Kč	0,00 Kč
AKU 12V/7Ah		480,00 Kč	0,00 Kč
Identifikační média - přívěsek NEKOPÍROVATELNÝ	300	110,00 Kč	33 000,00 Kč
Kabelové propojení externí čtečky Wall readers s ostatními perifériemi		2 750,00 Kč	0,00 Kč
Školení obsluhy		500,00 Kč	0,00 Kč
Doprava	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
Celkem bez DPH			67 000,00 Kč
Celkem bez DPH po slevě			5% 63 650,00 Kč

Všechny výše uvedené komponenty jsou naceněny včetně instalace, seřízení, nastavení a naprogramování.

5.2 SLUŽBY

Produkt	ks	Cena za ks	Cena celkem
Identifikační čip - výměna za poškozený/ztracený		160,00 Kč	0,00 Kč
Výměna baterií (materiál + práce) max. 1x za 2 roky		600,00 Kč	0,00 Kč
Servis dveří - pravidelná údržba bez dopravy a materiálu (kontrola zámků, dveřních pantů, zavíračů,...) doporučeno min. 1x za rok		500,00 Kč	0,00 Kč
Výjezd technika Praha		600,00 Kč	0,00 Kč
Výjezd technika Praha - výpis událostí		800,00 Kč	0,00 Kč
Servis systému (hod. sazba)		500,00 Kč	0,00 Kč
Celkem bez DPH			0,00 Kč



5.3 DVEŘNÍ ZÁMKY, ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Produkt	ks	Cena za ks	Cena celkem
Dveřní zámek elektromotorický, 3. bodové zamykání + instalace		15 200,00 Kč	0,00 Kč
Dveřní zámek mechanický, 3. bodové zamykání + instalace		8 200,00 Kč	0,00 Kč
Dveřní zámek mechanický, samozamykací + instalace		9 350,00 Kč	0,00 Kč
Dveřní zámek BeFo, včetně instalace		2 900,00 Kč	0,00 Kč
Dveřní zámek BeFo, výměna stávajícího		1 500,00 Kč	0,00 Kč
Bezpečnostní vložka sjednocená + 3 klíče	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Dveřní zavírač GEZE 4000 + instalace		4 550,00 Kč	0,00 Kč
Kování madlo-klika + instalace		2 100,00 Kč	0,00 Kč
Kabelová přechodka povrchová		300,00 Kč	0,00 Kč
Zámečnické práce			0,00 Kč
Drobné zámečnické práce, seřízení stávajících dveří	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Truhlářské práce			0,00 Kč
Doprava		600,00 Kč	0,00 Kč
Celkem bez DPH			2 500,00 Kč

Všechny výše uvedené komponenty jsou naceněny včetně instalace, seřízení, nastavení a naprogramování.

Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH a jsou určeny pro **zákazníka v ČR**. Při pořízení systému pro bytové účely je možné na základě dobrozdání statutárního zástupce bytového družstva či sdružení vlastníků, uplatňovat na celkovou fakturovanou částku **sníženou sazbu DPH**.

Systém je spravován servisním střediskem společnosti ASSA ABLOY, na základě servisní smlouvy. Zákazníkovi **nejsou účtovány** žádné paušální poplatky.

Cena přidání nového, nebo ztraceného čipu se řídí aktuálním ceníkem společnosti ASSA ABLOY.

Při zasílání čipu je nutno **připočíst poštovné a manipulační poplatek**, standardně 100,- Kč + DPH.

6. REALIZACE**6.1 HARMONOGRAM**

Kompletní dodávku systému je možné realizovat do 2-4 týdnů od přijetí závazné písemné objednávky. V případě platby předem nebo zálohovou fakturou, se termín dodávky systému počítá od data připsání požadované částky na bankovní účet dodavatele.

Při instalaci je nutná spolupráce s dodavatelem dveří pro volbu a zabudování dveřních zámků.

6.2 STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

Pro vlastní realizaci je nutno ze strany zákazníka zajistit:

- o nainstalovaný funkční mechanický, elektromechanický, nebo elektromotorický dveřní zámek (není-li součástí nabídky)
- o kontakt na osobu odpovědnou za dodávku dveřního systému



- uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu v průběhu montáže
- přístup do míst potřebných pro instalaci všech součástí systému
- sociální zázemí po dobu montáže (WC, umyvadlo s tekoucí vodou) – při pracích delších 1 prac. dne

V průběhu instalace bude nutná spolupráce s odběratelem.

7. VYBRANÉ REFERENCE

S ohledem na typ naší společnosti, která je primárně výrobcem a distributorem výše uvedených systémů není v našich možnostech zjistit, kde jsou naše produkty, nebo systémy námi distribuované našim partnerům (montážními organizacemi) nainstalovány.

Uvádíme tedy pouze několik systémů, které jsme předchozích měsících samostatně realizovali.

SVJ Lessnerova, Praha 10 – 6x vchod, cca 300 uživatelů

SVJ U Poštovky – 2 vchod, cca 100 uživatelů

BD Na Lepším – 1 vchod, 70 uživatelů

SVJ Lounských – 2 vchody (cca 250 osob)

BD Poznaňská – 6 vchodů, (cca 400 osob), rekonstrukce dveří (+ výměna dv. zámků a dv. zavíračů)

SVJ U Svobodárny 7 – 1 vchod, cca 100 uživatelů

BD Trávníčkova – 5 domů po 2 vchodech, cca 800 uživatelů + reinstalace systému do nových dveří

BD Bronzová – 8 domů, zavírání pomocí magnet. přídrží, cca 1000 uživatelů

BD Kotlářka – 2 vchody, cca 200 uživatelů

Ružinovská – 2 vchody, cca 200 uživatelů

Stadion SK Slávia Praha – vstupy do VIP prostor, audio

SAPORA Písnice – vstupy do kanceláří, včetně vstupního systému, audio

BD Čelákovice – (v realizaci), 48 videotelefonů, vstupní systém ca 600 osob

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zálohová platba 50% z celkové ceny zakázky, splatná do 10-ti dnů od vystavení zálohové faktury. Doplatek 50% po předání díla objednateli na základě předávacího protokolu, vyúčtování fakturou se splatností 10-ti dnů na bankovní účet dodavatele. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Na všechny HW i SW komponenty systému je poskytována záruka v délce 24 měsíců.

Společnost AVARIS, s.r.o. dále svým klientům může nabídnout tyto doplňkové služby, které je možné dle požadavků klienta individuálně smluvně dohodnout:



1. Prodloužení záruky u všech komponent systému
2. Servisní služby technické podpory zákazníkům

10. NABÍDKA SERVISNÍCH SLUŽEB

AVARIS s.r.o. nabízí zákazníkům provádění servisních služeb a služeb technické podpory přímo, nebo formou autorizovaných servisních organizací po celé ČR. Servis a technická podpora je rozdělena dle vlastní realizace v několika variantách. Jedná se o standardní, smluvní a pohotovostní zásahy u zákazníka nebo Help Desk služby organizované denním dispečinkem servisu společnosti (telefon: + 420 267 911 660-1, fax: +420 267 914 001).

Servisní služby naleznete v příloze.

Jako novému zákazníkovi nabízíme pro prvních 6 měsíců **slevu na nezáruční servis 10%** z hodinové sazby technika. Při podepsání servisní smlouvy na 12 měsíců, můžeme nabídnout pro prvních 6 měsíců **slevu na nezáruční servis 25%** z hodinové sazby technika a paušálního poplatku Pro další roky bude vždy sjednávána individuální cena dle potřeb zákazníka a aktuálního ceníku dodavatele.

Produkt	Ks	Cena za ks	Cena za liter
Isotonic (TODON) v samopojilnem kovčcu istozlato barva	1	510,00 €	510,00 €
Začimljeni FM	1	1.900,00 €	1.900,00 €
Isotonic (TODON) obzobje: popravilo/začim, 5H	1	600,00 €	600,00 €
ASZ - lak: lak: ISOCOM			0,00 €
Priloge za popravilo in del. delovno		300,00 €	
Začim in napajanje drž. (200A)	1	1.300,00 €	1.300,00 €
Humidizator (200A)	1	400,00 €	400,00 €
Izmenljivi nala - izmenljivi približki	50	50,00 €	2.500,00 €
Elektronski napajalnik - ASZ - vzhod	1	1.700,00 €	1.700,00 €
Celotna cena 20H			13.700,00 €

11. ZÁVĚR

Děkujeme Vám za zájem o naše produkty a těšíme se na spolupráci. S možnými dotazy případně požadavky na nestandardní řešení se laskavě obračete na naše obchodní oddělení.

Veškeré informace o nabízených produktech, službách a novinkách, včetně kontaktních informací, naleznete na našich internetových stránkách www.avaris.cz , případně jsme Vám k dispozici na telefonních číslech +420 267 911 660-1.

