

## **Zápis z veřejné schůze Výboru SVJ Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, pro 3. čtvrtletí roku 2017, konané dne 27. 9. 2017 od 18:30**

**Výbor SVJ** se sešel ve složení: **Jan Líkař, Vladimír Hollý**; omluveni: J. Kyzour, D. Hauzner

**Kontrolní komise** – Pavel Dušek, Jaroslav Sixta; neomluven: Blažena Petříková

Projednávané body dle oznámeného programu:

### **1) Informace o aktuálním dění ve výboru SVJ a informace od Správce (IKON) – dlužníci, apod.:**

- Dlužníci – dle sdělení Správce dlužníci hradí své závazky, dluh vlastníků ke dni **31. 8. 2017** byl cca **280 tisíc Kč. Neuhrazené dluhy z vyúčtování, případně nad 5 tisíc u záloh, Správce pravidelně urguje a následně případně předává k vymáhání advokátní kanceláři.** U jednoho vlastníka dluh i přes urgence a před žalobní upomínku překročil 60 tisíc a je nadále řešen advokátní kanceláří. Ostatní vlastníci s dluhem větším než 10 tisíc jsou řešeni buď urgencí, nebo před žalobní upomínkou. V současnosti výbor SVJ neregistruje **žádosti o splátkový kalendář.**
- Výbor SVJ byl seznámen se skutečností, že výboru vypršel mandát, že je nutné na nejbližším shromáždění zvolit členy výboru SVJ.

### **2) Informace k termínu a obsahu Shromáždění 2017:**

- předpokládaný termín shromáždění SVJ pro rok 2017 je 14. 12. 2017
- programem bude zejména: informace ohledně hospodaření SVJ, návrh na odsouhlasení účetní závěrky 2016, návrh na odsouhlasení rozpočtu na roky 2018 – 2022, volba členů výboru SVJ a další

### **3) informace k realizaci oplocení pozemku u domu (západní strana domu)**

- Výbor SVJ akceptoval provedení oplocení pozemku, uzamykání malé branky bude řešeno až po rozdělení klíčů vlastníkům (nejdříve 1. 11. 2017, ale raději až po seznámení vlastníků se stavem na shromáždění 2017)

### **4) Informace k údržbovým pracím na domě během roku 2017:**

- Výbor SVJ akceptoval práce Správce a firmy Top Trend ohledně **opravy fasády domu a omítek v bytech.**
- **Opravy povrchu podlah garáží** budou prováděny až v roce 2018, protože se nejedná o havarijný stav
- **Ostatní a údržbové práce.** Výbor SVJ byl seznámen s plánovanými revizemi prováděných do konce 2017. Výmalba vestibulů by se prováděla v průběhu listopadu 2017.

### **5) Ostatní, diskuze:**

- Výbor SVJ zajistil **sestřih keřů kolem domu a likvidaci plevelů kolem domu a na chodnících.** Realizace bude v **2. polovině června 2017.**
- Výbor SVJ odložil z důvodu vypršení mandátu výměnu **stávajícího dveřního kování vchodových dveří domu za bezklíčovou verzi (odemykání pomocí čipu).** Odsouhlasená varianta, jež je umístěna na webu SVJ, v ceně **cca 67 tisíc Kč bez DPH** je kompletní realizací bezklíčového odevírání vstupních dveří obou vchodů, včetně 300 bezkontaktních čipů (2x pro každou bytovou jednotku). Čipy navíc si budou vlastníci hradit sami za cenu 110 Kč bez DPH. Zůstane zachována možnost dveře otevírat i nadále pomocí klíčů. Samotnou výměnu nechá Výbor SVJ provést až v době, kdy bude mít mandát k uzavření smluvního vztahu, pravděpodobně až počátkem 2018

V Praze dne 28. 9. 2017

Zapsal:

.....

Jan Líkař

Zkontroloval:

.....

Vladimír Hollý