

# 18. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9

Jan Líkař

Praha, 8.10. 2020

## □ Program shromáždění:

- Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu z 18. schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 –Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská 705“)
- Správa domu – informace Správce (IKON) k Vyúčtování 2019, k aktuálnímu stavu financí a informace k dlužníkům SVJ Bechlínská 705, zhodnocení činnosti výboru a kontrolní komise SVJ
- **Schválení účetní závěrky SVJ Bechlínská 705 za roky 2018 a 2019**
- **Schválení návrhu rozpočtu SVJ Bechlínská 705 na roky 2021 až 2023, schválení návrhu hospodaření s dlouhodobou zálohou SVJ Bechlínská 705 („fond oprav“)**
- **Revize a opravy** – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky), informace k plánovaným opravám domu apod.
- Ostatní, volná diskuze, ukončení shromáždění

## □ **Shromáždění:**

- Prezence
  - Volba skrutátora
  - Volba zapisovatele
  - Volba ověřovatele zápisu
- Je shromáždění usnášeníschopné ?

## 18. schůze Shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9

### □ **Správa domu:**

#### ■ **Vyúčtování 2019:**

- Podklady na webu SVJ (viz „odběrná místa 2019“)
- Všechny reklamace vyřízeny
- Přepłatky vyplaceny (na žádost), nedoplatky urgovány, dohody o uznání závazku, soudní vymáhání dluhu
- **Rezignace dvou členů kontrolní komise** – volba nových členů

#### ■ **Aktuální stav financí:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ▪ Běžný účet k 30. 9. 2020                 | : <b>1.216.284 Kč</b>  |
| ▪ Spořicí účet k 30. 9. 2020               | : <b>11.788.712 Kč</b> |
| ▪ „Fond oprav“ inf. zůstatek k 30. 9. 2020 | : <b>12.397.689 Kč</b> |

#### ■ **Pohledávky SVJ** za vlastníky k 30.9.2020 : **251.367 Kč** (2019: 136.985 Kč)

- Dluh přes 5.000 Kč v posledních 3 měsících Správcem vymáhán (urgence, předání AK)
- Dohoda o uznání závazku se splátkovým kalendářem do 31.12.2020 - žádná (0x)
- Dluh soudní cestou - žádný

- **Účetní závěrka roku 2018 a 2019; návrh rozpočtu pro roky 2021 až 2023 a návrh hospodaření s dlouhodobou zálohou :**
- **Účetní závěrka 2018 a 2019:**
  - zkontrolována a odsouhlasena KK a výborem SVJ
  - podrobné podklady na webu SVJ Bechlínská 705 ([www.bechlinska.cz](http://www.bechlinska.cz))
  - základní informace - viz správa domu
- **Návrh rozpočtu pro roky 2021 až 2023; návrh hospodaření s dlouhodobou zálohou:**
  - nárůst cen oprav, služeb a energií – viz návrh **rozpočtu pro roky 2021 až 2023** na webu SVJ
  - investice do výměny nouzového osvětlení (technologie LED kombinovaná s čidlem pohybu)
  - **stáří budovy 14 let**
    - ( nutno výhledově počítat s opravou/výměnou oken, okapových svodů, částí výtahu, rozvodů vody a odpadů, opravy balkonů apod.)
  - návrh **zvýšení příspěvků** na dlouhodobou zálohu („fond oprav“) na **12 Kč/m<sup>2</sup>, resp. 15Kč/m<sup>2</sup>** (nyní 10 Kč/m<sup>2</sup>)
- **Hlasování** – odsouhlasení účetní závěrky za rok 2018 a 2019; odsouhlasení návrhu rozpočtu pro roky 2021 až 2023, odsouhlasení zvýšení příspěvku na dlouhodobou zálohu

## □ **Revize a opravy 2020/2021:**

### ■ **Revize 2020:**

- ✓ Požární (předměty na chodbách a schodištích)
- ✓ Elektro a vzduchotechnika, hromosvod

### ■ **Opravy 2020:**

- ✓ Oprava maleb společných prostor
- ✓ Oprava ventilátorů VZT
- ✓ Opravy popraskaných omítek v bytech
- ✓ Bezklíčové („čipové“) otevírání vstupních dveří do domu, vstupů do garáží a některých chodeb, dále k popelnicím a na pozemky u domu

### ■ **Opravy 2021:**

- Oprava nájezdů do garáží, opravy povrchů garáží
- Drobné opravy v domě, kontrola střešního pláště, vnější fasády domu, balkónů a svodů dešťové vody

## □ **Závěr shromáždění:**

- Připomínky, náměty
  - Volná diskuze
  - Ukončení shromáždění
- 
- ✓ Děkuji za účast a pozornost.
  - ✓ Přeji příjemné prožití vánočních svátků a vše nej do nového roku 2021