

Výbor Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany
IČ: 27578577, se sídlem Bechlínská 705, 190 00, Praha 9, a zapsané v rejstříku společenství vlastníků
jednotek, vedeného u MS v Praze oddíl S, vložka 6901

svolává v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a platnými stanovami

22. schůzi shromáždění

Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany

Datum konání: **19. 11. 2024 (úterý) od 19.00 hodin** (prosíme o dochvilnost)

Místo: Gymnázium Českolipská 373, Praha 9 – Prosek (škola přes ulici Lovosická), studovna
(vstup je hlavním vchodem do školy!)

Program schůze:

- 1) Prezence, volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele zápisu ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany (dále jen „SVJ Bechlínská 705“).
- 2) Stav výboru, volba dalších členů výboru.
- 3) Schválení účetní závěrky SVJ Bechlínská 705 za rok 2023.
- 4) Schválení návrhu hospodaření s dlouhodobou zálohou („fond oprav“).
- 5) Informace příspěvků na správu domu a pozemku a záloh za služby na rok 2025.
- 6) Správa domu – informace výboru SVJ Bechlínská 705, popř. správce (IKON) k vyúčtování 2023. aktuálnímu stavu financí SVJ Bechlínská 705, dlužníci SVJ Bechlínská 705, zhodnocení činnosti výboru a kontrolní komise SVJ Bechlínská 705, havárie, běžné závady, stoupací vedení, hlavní uzávěry apod.
- 7) Hlasování o nabídkách: povrchy garáží, domácí telefony, vjezdy do garáží, vzduchotechnika.
- 8) Co se událo od posledního shromáždění, opravy apod.
- 9) Informace k plánovaným opravám domu.
- 10) Revize a opravy – informace k nadcházejícím revizím (požární, elektro a vzduchotechniky).
- 11) Ostatní, volná diskuse, ukončení shromáždění.

Žádáme tímto vlastníky, aby se ve vlastním zájmu **dostavili na schůzi shromáždění, případně zmocnili jinou osobu k zastupování**. Formulář plné moci je přílohou této pozvánky a bude Vám také zaslán na e-mail (pokud je k dispozici) nebo je ke stažení také na www.bechlinska.cz. Plná moc v případě podílových spoluvlastníků by měla být udělena třetí osobě od všech spoluvlastníků; **pokud se schůze účastní jen jeden ze spoluvlastníků, musí mít plnou moc od všech ostatních spoluvlastníků (toto platí i pro manžele)**. V souladu se stanovami, nelze zmocnit člena výboru SVJ Bechlínská 705. V případě, že nemáte kontakt na další spoluvlastníky, je možné plnou moc udělit například pro pana Martina Dittricha, Tomáše Himla nebo paní Olgu Břízovou. Pokud se rozhodnete zmocnění udělit pro pana Martina Dittricha, Tomáše Himla nebo paní Olgu Břízovou, stačí vypsát své údaje, jméno zmocněnce, podepsat za sebe a vhodit do schránky SVJ (vchod č.2), nebo zaslat přes datovou schránku Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany, ID schránky: kzgw3ez, nebo zaslat oskenované emailem na bechlinska@gmail.com.

Veškeré podklady jsou, s ohledem na jejich rozsah, pro 22. schůzi shromáždění k dispozici na webu SVJ Bechlínská 705 – www.bechlinska.cz, rozeslány na známé e-mailové kontakty anebo na vyžádání u výboru SVJ Bechlínská 705.

Nezapomeňte si vzít s sebou občanský průkaz a případně zplnomocnění k zastupování na schůzi shromáždění SVJ Bechlínská 705.

Za výbor SVJ Bechlínská 705, dne 31. 10. 2024

Ing. Jiří Český, předseda/místopředseda výboru SVJ Bechlínská 705

